

# capannone Via San Fermo, ROVATO



Luogo **Lombardia, Rovato**  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 030 7 340 - 351 89 20 Proponiamo in vendita a reddito un immobile industriale che dispone di una superficie coperta complessiva di circa 2.160 metri quadrati con altezza interna di metri 6,50 area esterna di circa 440 metri quadrati, 160 metri quadrati di uffici ed ulteriori 100 metri quadri di appartamento. La rendita stimata per questa soluzione ammonta a circa al 4,5% annuo. Il contratto di locazione attualmente in essere avrà termine il 30/07/2026. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La costruzione che proponiamo in vendita mediante il seguente annuncio ha una superficie complessiva di circa 2.160 metri quadrati, costituita da una superficie lavorativa coperta di 1.900 metri quadri, situati al piano terreno della struttura, 160 metri quadri di blocco uffici situati al piano primo ed ulteriori 100 metri quadrati di appartamento. La soluzione dispone di tre cancelli carrai di larghezza 6 metri e di ulteriori tre portoni carrai di buone dimensioni con altezza di 4,50 metri. Internamente la pianta dell'immobile ha uno svolgimento regolare con forma rettangolare sviluppato su tre ampie campate, caratterizzate dalla presenza di alcuni pilastri portanti, a favore della stabilità della struttura e ha un'altezza sottotrave di metri 6,00 e dispone inoltre di mensole. L'immobile dispone dell'impianto elettrico e di illuminazione, riscaldamento e condizionamento, esclusivamente nella zona dedicata ad uffici, spogliatoi, due servizi igienici privati. A garantire la sicurezza del complesso, il proprietario ha già provveduto all'installazione dell'impianto antincendio ad idranti. A valorizzare maggiormente la struttura sono i 440 metri quadrati di area esterna esclusiva recintata. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone sorge verso il finire della zona industriale di Rovato, rimanendo comunque affacciato su una delle vie principali dello stesso comune, risultando estremamente vicino ai caselli autostradali dello stesso paese. Offriamo a ragazzi/e dai 18 ai 23 anni l'opportunità di

formarsi ed avviarsi alla professione di Agente Immobiliare. Chiudi



030 7340  
capannone Via San Fermo,  
ROVATO  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>



capannone Via San Fermo,  
ROVATO  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>



capannone Via San Fermo,  
ROVATO  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>



capannone Via San Fermo,  
ROVATO  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>



capannone Via San Fermo,  
ROVATO  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>



capannone Via San Fermo,  
ROVATO  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>



capannone Via San Fermo,  
ROVATO  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>



capannone Via San Fermo,  
ROVATO  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>



capannone Via San Fermo,  
ROVATO  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>



capannone Via San Fermo,  
ROVATO  
<https://www.annunci.it/x-215409-z>