

capannone VIA CASONI, GALLIERA VENETA (2.000 EUR)



Luogo **Veneto, Galliera Veneta**
<https://www.annunci.it/x-215410-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in affitto un capannone artigianale completamente ristrutturato di 685mq con impianto fotovoltaico. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile ha una superficie complessiva di 685 mq, suddiviso in 600 mq di laboratorio/magazzino con altezza di 4,5 m e 85 mq di uffici con servizi igienici; è dotato di ingresso indipendente con piazzale esterno esclusivo pavimentato. Il capannone è stato oggetto di ristrutturazione nel 2020, in particolare sono stati eseguiti i seguenti lavori: sostituzione guaine del tetto, tinteggiatura interna ed esterna, installazione portone sezionale elettrico, impianto elettrico certificato, impianto di aspirazione centralizzato, impianto di videosorveglianza e impianto d'allarme. Gli uffici, sono stati completamente rifatti e ottimizzati dal punto di vista energetico (classe energetica A2), è stato installato l'impianto VMC (ventilazione meccanica controllata), riscaldamento soffitto e camblaggio rete internet. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico da 46 kw/h di potenza, con contratto GSE per la vendita dell'energia. Questo tipo di capannone è ideale per attività artigianali o attività di magazzino che cercano un contesto al di fuori della zona industriale. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il capannone si trova a Galliera Veneta in zona impropria, comodo alla SS47, a 20 minuti dal casello della Pedemonta Veneta e a 30 minuti dal casello dell'autostrada A4. 0499563296

pdhi1@tecnocasa.it

Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione. Chiudi



capannone VIA CASONI,
GALLIERA VENETA

<https://www.annunci.it/x-215410-z>



capannone VIA CASONI,
GALLIERA VENETA

<https://www.annunci.it/x-215410-z>



capannone VIA CASONI,
GALLIERA VENETA

<https://www.annunci.it/x-215410-z>



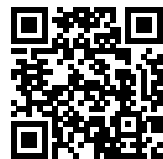
capannone VIA CASONI,
GALLIERA VENETA

<https://www.annunci.it/x-215410-z>



capannone VIA CASONI,
GALLIERA VENETA

<https://www.annunci.it/x-215410-z>



capannone VIA CASONI,
GALLIERA VENETA

<https://www.annunci.it/x-215410-z>



capannone VIA CASONI,
GALLIERA VENETA

<https://www.annunci.it/x-215410-z>



capannone VIA CASONI,
GALLIERA VENETA

<https://www.annunci.it/x-215410-z>



capannone VIA CASONI,
GALLIERA VENETA

<https://www.annunci.it/x-215410-z>



capannone VIA CASONI,
GALLIERA VENETA

<https://www.annunci.it/x-215410-z>

Tel: 0499563296