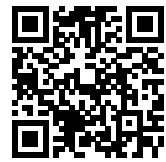


# capannone Via A. Manzoni, FLERO (260.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Flero

<https://www.annuncici.it/x-215413-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo capannone di circa 360 mq posto nella zona industriale di Flero  
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile al momento si trovano allo stato rustico, quindi si può andare a scegliere la categoria catastale cui destinargli scegliendo quindi tra commerciale o industriale.- Presenta una superficie interna di 360 mq e un'altezza interna di 5,5 metri- L'immobile si presenta molto luminoso in quanto dotato di numerose vetrate- Caratterizzato da struttura antisismica; ottimi isolamenti termici; pareti REI 120  
UBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale e di Flero è situata a Sud della città di Brescia e per la vicinanza al comparto industriale delle città, viene definita come il naturale prolungamento di essa. Il comparto è composto da capannoni degli anni ottanta e novanta con grandi strade interne di collegamento e buona disponibilità di parcheggi ed aree di sosta per grandi automezzi. L'area è situata al centro dei collegamenti stradali che attraversano il territorio bresciano. Infatti, dalla zona industriale si aggiungono con percorso di pochissime centinaia di metri le Strade Statale Quinzanese, Provinciale 11 e la strategica bretella autostradale denominata Corda Molle che permette l'ingresso con le autostrade che attraversano la provincia di Brescia: A4 Milano - Venezia, A21 Brescia - Torino ed A35 Brescia - Bergamo - Milano Chiudi

Tel: 0306365180



capannone Via A. Manzoni,  
FLERO  
<https://www.annuncici.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,  
FLERO  
<https://www.annuncici.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,  
FLERO  
<https://www.annuncici.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,  
FLERO  
<https://www.annuncici.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,  
FLERO  
<https://www.annuncici.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,  
FLERO  
<https://www.annuncici.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,  
FLERO  
<https://www.annuncici.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,  
FLERO  
<https://www.annuncici.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,  
FLERO  
<https://www.annuncici.it/x-215413-z>