

capannone Via A. Manzoni, FLERO (260.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Flero**
<https://www.annunci.it/x-215413-z>

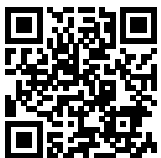


COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo capannone di circa 360 mq posto nella zona industriale di Flero **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile al momento si trovano allo stato rustico, quindi si può andare a scegliere la categoria catastale cui destinarli scegliendo quindi tra commerciale o industriale.- Presenta una superficie interna di 360 mq e un'altezza interna di 5,5 metri- L'immobile si presenta molto luminoso in quanto dotato di numerose vetrate- Caratterizzato da struttura antisismica; ottimi isolamenti termici; pareti REI 120 **UBICAZIONE E CONTESTO** La zona industriale e di Flero è situata a Sud della città di Bescia e per la vicinanza al comparto industriale delle città, viene definita come il naturale prolungamento di essa. Il comparto è composto da capannoni degli anni ottanta e novanta con grandi strade interne di collegamento e buona disponibilità di parcheggi ed aree di sosta per grandi automezzi. L'area è situata al centro dei collegamenti stradali che attraversano il territorio bresciano. Infatti, dalla zona industriale si aggiungono con percorso di pochissime centinaia di metri le Strade Statale Quinzanese, Provinciale 11 e la strategica bretella autostradale denominata Corda Molle che permette l'ingresso con le autostrade che attraversano la provincia di Brescia: A4 Milano - Venezia, A21 Brescia - Torino ed A35 Brescia - Bergamo - Milano Chiudi

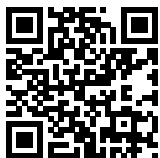
Tel: 0306365180



capannone Via A. Manzoni,
FLERO
<https://www.annunci.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,
FLERO
<https://www.annunci.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,
FLERO
<https://www.annunci.it/x-215413-z>



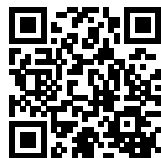
capannone Via A. Manzoni,
FLERO
<https://www.annunci.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,
FLERO
<https://www.annunci.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,
FLERO
<https://www.annunci.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,
FLERO
<https://www.annunci.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,
FLERO
<https://www.annunci.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,
FLERO
<https://www.annunci.it/x-215413-z>



capannone Via A. Manzoni,
FLERO
<https://www.annunci.it/x-215413-z>