

# Capannone a Fossombrone - Rif. 15981



Luogo

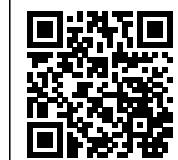
<https://www.annunci.it/x-215417-z>

Marche, Fossombrone



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi opificio con uffici e alloggio custode, in Fossombrone (PU), via E.Mattei 75. Accesso diretto da via pubblica e laterale da via San Martino. Manufatto industriale con uffici, esposizione, centrale termica, officina, silos e tettoia crollata al piano terra; appartamento per custode e uffici al piano primo. Costituito al piano terra da ingresso principale sul fronte che porta agli uffici, completi di servizi, e all'esposizione; dall'esposizione attraverso un altro ufficio si accede all'opificio e al magazzino interno. Dall'ingresso, tramite scala si accede al piano primo: uffici e terrazzi. Da scala esterna posta sulla sinistra si accede all'appartamento del custode: 2 camere, bagno, 2 ripostigli, zona giorno. Struttura portante in c.a., solai in laterizio, copertura a volta con catene, tramezzature in laterizio. Infissi interni in alluminio anodizzato, esterni in alluminio e ferro; impianto elettrico sottoterraccia realizzato all'epoca di costruzione come quello di riscaldamento. Condizioni di vetustà di immobile e impianti obsoleta e non più a norma per le attività odierne. Capannone libero dal 1 novembre 2022. Alloggio del custode libero dal 1 febbraio 2023. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Superficie commerciale totale: 6605,57 mq Piazzali e scoperto esclusivo 540,9 mq Opificio 4682 mq Uffici, esposizione, magazzino 810 mq Appartamento, uffici 483 mq Terrazzi 89,67 mq Piena proprietà di: Opificio (CF): Foglio 13 - Particella 101 - Cat D/1 (identificato al catasto terreni con la particella 122) Porzione di area esterna (CT): Foglio 13 - Particella 97 Prezzo base d'asta: 1302880 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567



Capannone a Fossombrone -  
Rif.  
15981

<https://www.annunci.it/x-215417-z>

Capannone a Fossombrone -  
Rif.  
15981

<https://www.annunci.it/x-215417-z>