

## **AlbergoHotel in vendita a Abetone Cutigliano 2000 mq Rif 1151104 (390.000 EUR)**



## Luogo

## **Toscana, Abetone Cutigliano**

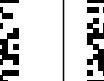
<https://www.annunci.it/x-215861-z>



Cod.11489 - In località Pian degli Ontani in provincia di Pistoia, a 6 km. dalle pisce da sci dell'Abetone, in una posizione assolata, albergo di struttura moderna e tipica dei luoghi montani, ideale come CASA per ANZIANI autosufficienti e/o CASA FAMIGLIA (con nessun vincolo per un cambio d'uso) dotato di 45 camere tutte con bagno privato con doccia o vasca e due ampi appartamenti al terzo piano riservati ai proprietari o ai dipendenti. Ascensore funzionante che collega i tre piani (con manutenzione regolarmente effettuata). Al piano terra troviamo un'ampia reception, due saloni con camino, bar, sala biliardo, sala TV, sala da pranzo di mq. 160, cucina attrezzata e a norma di mq. 65 con dispensa, locale spogliatoi con docce e cinque bagni (3 riservati agli ospiti e 2 al personale). Il primo e il secondo piano è invece adibito alle camere da letto di varie tipologie e dimensioni con bagni privati. Al terzo piano (mansardato con abitabilità) troviamo altre camere da letto, ognuna con bagno e due ampi appartamenti di 4 vani ciascuno (con due servizi per il primo appartamento e tre per il secondo) per i proprietari o per il personale. Al piano seminterrato grande, comoda e ben ventilata cantina di mq. 160. Al piano terra oltre al giardino e all'area parcheggio auto troviamo un box auto di mq. 60, un locale lavanderia completo di lavatrici, asciugatrice professionale e grande armadio a muro per la biancheria, un vano con il gruppo elettrogeno e un locale caldaia con due caldaie a gasolio e due boiler per 1500 litri di acqua calda.

La struttura risponde a tutte le normative vigenti di sicurezza ed è dotata di porte tagliafuoco e di un impianto anti-incendio a norma (fino al 2016).

Il terreno è circostante ed in parte edificabile per la realizzazione di un fabbricato di circa mq. 300. IMPORTANTE: allacciamento a una fonte d'acqua potabile privata che, insieme al collegamento all'acqua dell'acquedotto comunale, offre un notevole risparmio economico. La superficie complessiva

 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>
 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>	 <a href="https://www.annunci.it/x-215861-z">https://www.annunci.it/x-215861-z</a>