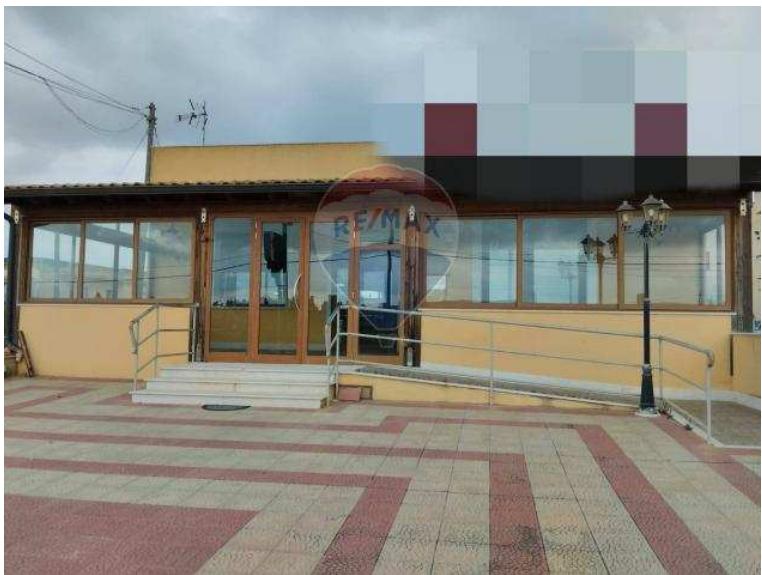


# Rif30721355-17 - Locale Commerciale in Vendita a Valderice - Chiesanuova di 217 mq



Luogo **Sicilia, Valderice**

<https://www.annunciici.it/x-215863-z>

Nel comune di Valderice, precisamente nella frazione di Chiesanuova, locale commerciale in vendita.

Il locale, in passato adibito a Bar, pasticceria, gelateria e Tabacchino, si affaccia sulla strada principale che passando da chiesanuova, collega crocci a buseto palizzolo.

L'immobile si presenta in ottime condizioni e con gli impianti certificati, da subito utilizzabile per ripristinare l'attività, allo stato attuale è composto da:

Una corte anteriore su strada principale utilizzabile come parcheggio, ingresso su veranda chiusa e coperta da tettoia, ampia sala principale con un bagno, locale tabaccheria compreso di bagno, locale magazzino, laboratorio, cucina, spogliatoio, ripostiglio e altro bagno, cortile posteriore con accesso da strada laterale e scala esterna da cui si accede alla terrazza in cui è presente un altro vano più bagno.

La vendita, cui il prezzo di richiesta fa riferimento, è intesa per il solo locale commerciale.

Come dimostrano le foto è presente attrezzatura ed arredamento completo che su richiesta può essere concordato nella compravendita compreso di licenze, eccetto per la licenza del tabacchi.

Si consiglia l'acquisto a chi è in cerca di un investimento in attività da bar, pasticceria, gelateria in una zona al momento scoperta di concorrenza e su strada di passaggio, l'immobile si presta anche ad attività di ristorazione oppure cambiando destinazione d'uso, può essere riconvertito in un'abitazione di pregio nel cuore del paese. Chiudi

Tel: 0931413926

Rif30721355-17 - Locale Commerciale in Vendita a Valderice - Chiesanuova di 217 mq  
<https://www.annunciici.it/x-215863-z>

Rif30721355-17 - Locale Commerciale in Vendita a Valderice - Chiesanuova di 217 mq  
<https://www.annunciici.it/x-215863-z>

Rif30721355-17 - Locale Commerciale in Vendita a Valderice - Chiesanuova di 217 mq  
<https://www.annunciici.it/x-215863-z>

Rif30721355-17 - Locale Commerciale in Vendita a Valderice - Chiesanuova di 217 mq  
<https://www.annunciici.it/x-215863-z>

Rif30721355-17 - Locale Commerciale in Vendita a Valderice - Chiesanuova di 217 mq  
<https://www.annunciici.it/x-215863-z>

Rif30721355-17 - Locale Commerciale in Vendita a Valderice - Chiesanuova di 217 mq  
<https://www.annunciici.it/x-215863-z>