

# Capannone a Tolentino - Rif. 9068 (871.054 EUR)













Luogo **Marche, Tolentino**  
<https://www.annunci.it/x-216198-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un complesso industriale sito a Tolentino (MC), in viale XXX Giugno n. 70. Il complesso è locato nelle vicinanze del centro storico del Comune, ed è stato edificato in periodi differenti man mano che l'azienda si espandeva. Trattasi di ex fonderia costituita da diversi capannoni collegati tra loro, con palazzina uffici elevata su due piani fuori terra e uno seminterrato e abitazione del custode posta al piano primo ammezzato. I fabbricati destinati ad opificio sono realizzati con struttura mista in muratura e ferro, con altezze interne diverse e si sviluppano per il solo piano terra, si differenziano nella tipologia della copertura, che in alcune parti è a volta con travi in ferro, in altre è del tipo a shed e solo in due opifici risultano ancora avere una copertura in eternit. Internamente agli opifici non è presente la pavimentazione, risulta presente il solo massetto in cemento armato ad eccezione di alcuni locali in cui la pavimentazione è in gres porcellanato. La palazzina uffici è composta al piano terra di laboratorio, centrale termica, spogliatoio; al piano primo di ingresso, uffici, sala riunioni, archivio e servizi igienici; al piano interrato di ingresso e laboratorio; al piano primo ammezzato è presente l'abitazione del custode; il tutto collegato da due vani scala interni e vano ascensore. L'area in cui sorge il complesso ricade in "Area di ristrutturazione urbanistica con industrie da decentrare B8", in tali aree è previsto un Piano di recupero di iniziativa privata, l'indice edificatorio è pari a 2,5 mc/mq per una volumetria massima consentita di 20.727,50 mc. Il bene risulta non conforme ma regolarizzabile. Superficie lorda: Capannoni: 3.500 mq Tettoie: 276,36 mq Palazzina uffici PT e P1: 357,20 mq Palazzina uffici PS1: 377 mq Abitazione del custode: 75 mq Superficie totale lotto: 8.291 mq Piena proprietà di: Complesso industriale (CF): Foglio 52 - Particella 111 - Subalterno 7 - Cat. D/1 Abitazione custode (CF): Foglio 52 - Particella 111 -

Subalterno 6 - Cat. A/3 Prezzo base d'asta: 871054 EURO. Chiudi

 <a href="https://www.annunci.it/x-216198-z">https://www.annunci.it/x-216198-z</a> <b>Capannone a Tolentino - Rif. 9068</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-216198-z">https://www.annunci.it/x-216198-z</a> <b>Capannone a Tolentino - Rif. 9068</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-216198-z">https://www.annunci.it/x-216198-z</a> <b>Capannone a Tolentino - Rif. 9068</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-216198-z">https://www.annunci.it/x-216198-z</a> <b>Capannone a Tolentino - Rif. 9068</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-216198-z">https://www.annunci.it/x-216198-z</a> <b>Capannone a Tolentino - Rif. 9068</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-216198-z">https://www.annunci.it/x-216198-z</a> <b>Capannone a Tolentino - Rif. 9068</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-216198-z">https://www.annunci.it/x-216198-z</a> <b>Capannone a Tolentino - Rif. 9068</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-216198-z">https://www.annunci.it/x-216198-z</a> <b>Capannone a Tolentino - Rif. 9068</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-216198-z">https://www.annunci.it/x-216198-z</a> <b>Capannone a Tolentino - Rif. 9068</b>	 <a href="https://www.annunci.it/x-216198-z">https://www.annunci.it/x-216198-z</a> <b>Capannone a Tolentino - Rif. 9068</b>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--