

Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annunci.it/x-216292-z>

Cod.01575 - Posta in zona di aperta campagna tra Pisa e Lucca vi è una proprietà di Lusso ecosostenibile con giardino e parco, costituita da due fabbricati, la Villa padronale e la dependance. La proprietà provvista di impianto fotovoltaico è situata a pochi minuti dalla costa Toscana e a 15 minuti dal mare gode di una posizione invidiabile esposta a sud, sud-ovest è accarezzata dalla mattina alla sera dai raggi del sole.

La villa principale disposta su 2 livelli per un totale di circa 400 mq è stata ristrutturata circa 3 anni fa con materiali certificati, cercando di mantenere gli elementi storici che la contraddistinguono, il fabbricato è al grezzo e offre di conseguenza la possibilità di personalizzare le finiture e gli spazi.



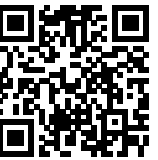
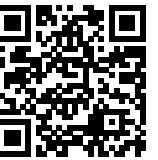




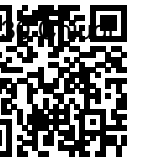

La villa si sviluppa al piano terra con un ingresso spazioso e un porticato luminoso, poi vi sono 2 vani molto ampi dove è possibile sviluppare la sala, il soggiorno con cucina a vista e la zona del bagno ed area relax ; al piano superiore si sviluppa il reparto notte con 3 ampie camere matrimoniali attraverso le quali si può accedere al loggiato posto sul fronte della villa, è possibile in questa fase decidere di realizzare più di 3 camere da letto riducendo ovviamente i mq di ogni camera.

L'edificio secondario o dependance che si sviluppa su un unico piano, attualmente abitato dal proprietario non supera i 150 mq, la ristrutturazione è completa con l'utilizzo di materiali di livello ; è composta da ingresso in sala provvista di un bel camino, cucina, camera matrimoniale con zona armadio e 2 due bagni.

Conclude la proprietà un terreno di quasi 1 ettaro per la coltivazione di alberi da frutto, olivi e altro voglia essere coltivato.

Adatto a chi apprezza gli edifici storici posti in zona tranquilla ma con le principali città e la zona mare,

nonché l'aeroporto a pochi minuti di distanza.
La casa è di recente ristrutturata. Classe energetica G. € 1.500.000. Rif. RV

 https://www.annunci.it/x-216292-z Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467	 https://www.annunci.it/x-216292-z Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467	 https://www.annunci.it/x-216292-z Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467	 https://www.annunci.it/x-216292-z Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467	 https://www.annunci.it/x-216292-z Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467	 https://www.annunci.it/x-216292-z Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467	 https://www.annunci.it/x-216292-z Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467	 https://www.annunci.it/x-216292-z Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467	 https://www.annunci.it/x-216292-z Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467	 https://www.annunci.it/x-216292-z Villa in vendita a Pisa 550 mq Rif 1127467
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---