

# casa semindipendente Ca picchetto, VIGNALE MONFERRATO (210.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Vignale Monferrato

<https://www.annunci.it/x-217195-z>

Vignale Monferrato si trova nel cuore del Monferrato, caratterizzato da dolci colline coltivate e boschi. Il paese si trova a circa 30 minuti di strada sia da Alessandria sia da Casale Monferrato e a soli 20 dal casello autostradale di Felizzano-Quattordio. A pochi km si trova anche il campo da Golf Club Margara. Il paese dispone di numerosi servizi come la Posta, un Istituto di Credito, la farmacia, alcune botteghe e un supermarket. Inoltre Vignale è rinomato nella zona per i suoi ristoranti e agriturismi. La proprietà si trova in località Ca' Picchetto, presso la regione San Lorenzo, ed ha una splendida vista verso le colline di Altavilla Monferrato e Fubine. L'unità immobiliare si compone di due appartamenti ed entrambi hanno il loro affaccio principale sul cortile privato. Entrambi le abitazioni possono essere unite in unica soluzione o mantenute separate, avendo ciascuna utenze ed accessi indipendenti. Il primo appartamento ha l'accesso dal terrazzo che conduce ad un luminoso salotto collegato alla cucina. Una scala interna in muratura conduce ad un piano ammezzato dove abbiamo due camere da letto matrimoniali molto luminose e di generose dimensioni, di cui una dotata di camino angolare. Il bagno cieco è dotato di doccia. La scala prosegue al piano inferiore fino al livello del cortile retrostante in cui abbiamo un secondo accesso all'appartamento, coperto da una volta a botte e l'accesso alla cantina, con volta in mattoni e pietra da cantoni. Infine allo stesso piano abbiamo un salotto caratterizzato da volta a padiglione e caminetto. La porta d'ingresso dell'altro appartamento è sul cortile principale e immette in un vestibolo che conduce ad un altro accesso sul retro dell'immobile. A sinistra abbiamo la sala da pranzo con il soffitto a voltini e subito dopo la cucina. Una porta conduce ad un vano passaggio con l'accesso sia alla cantina in comune con l'altro appartamento, sia con l'esterno attraverso un porticato. Al piano superiore troviamo il bagno finestrato con vasca e le due camere da letto matrimoniali di cui dotata di bagno riservato con finestra e doccia. Sul cortile principale abbiamo al piano un'ampia tavernetta con due stanze e un piccolo bagno di servizio. Accanto abbiamo un garage coperto da una volta a botte e un terreno di circa 800 m<sup>2</sup>. Il terreno è composto da un giardino e da un campo di rete da calcetto e all'interno di un pubblico campo di tennis. Il terreno è circondato da un muretto e si può attraversare il viale per arrivare alla strada principale. Gli esterni sono in legno e la casa singola.

casa semindipendente Ca  
picchetto,  
MONFERRATO  
<https://www.annunci.it/x-217195-z>

casa semindipendente Ca  
picchetto,  
VIGNALE  
<https://www.annunci.it/x-217195-z>

casa semindipendente Ca  
picchetto,  
MONFERRATO  
<https://www.annunci.it/x-217195-z>

casa semindipendente Ca  
picchetto,  
VIGNALE  
<https://www.annunci.it/x-217195-z>

casa semindipendente Ca  
picchetto,  
MONFERRATO  
<https://www.annunci.it/x-217195-z>

casa semindipendente Ca  
picchetto,  
VIGNALE  
<https://www.annunci.it/x-217195-z>