

**Rif39481003-169 - Villa o villino in Vendita a Alano di Piave - Fener di 380 mq (320.000)**



Luogo **Veneto, Alano di Piave**  
<https://www.annuncici.it/x-21734-z>

## ALANO DI PIAVE (Loc. Fener)

"Questa è la vera natura della casa: il luogo della pace; il rifugio da ogni paura, dubbio e discordia." (John Ruskin)

In zona residenziale nota per la sua tranquillità ed immersa nel verde, RE/MAX propone villa singola con ampio giardino di oltre 2.200 mq.

L'immobile, di inizio '900 e completamente ristrutturato nel 2002, si sviluppa su due livelli: al piano terra si accede alla veranda dove ha sede l'ingresso, una saletta disimpegno ed una stanza con bagno. Proseguendo all'interno si trova la cucina con accesso di servizio verso il giardino, una seconda stanza con bagno privato, uno studio anch'esso con bagno privato e un'ampia taverna - soggiorno di circa 40 mq con cantina allestita con cucinino. Particolari degni di nota sono, non solo le finiture di pregio presenti in tutto l'immobile a partire dalla travatura a vista presente in ogni ambiente della casa, ma anche le ampie vetrate che permetto di godere della luce naturale per tutto l'arco della giornata.

Da questo ambiente si accede al piano primo, interamente pavimentato in parquet doussie, dove ha sede un grande salotto che permette l'accesso alla zona notte, composta da un' ampia camera matrimoniale, due camere singole e due bagni.

Completa la proprietà uno scoperto esclusivo di oltre 2.200 mq che si staglia sul Parco del Piave.

Per la esposizione dei campioni, la lettura e la distribuzione di visione degli ambienti, l'impiego di uno strumento in due tipi di lettura rende

La soluzione proposta risulta essere l'ideale per chi sia alla ricerca di una villa singola immersa nel verde e nella tranquillità che la zona offre, oppure per chi necessiti di un immobile per due famiglie ovvero, ancora per chi intenda esercitare un'attività di B&B per la quale questa villa è già stata utilizzata in

169 - Villa c  
ita a Alano d  
r di 380 ma  
ncici.it/x-21734-z  
169 - Villa c  
ita a Alano d  
r di 380 ma  
ncici.it/x-21734-z  
169 - Villa c  
ita a Alano d  
r di 380 ma  
ncici.it/x-21734-z  
169 - Villa c  
ita a Alano d  
r di 380 ma  
ncici.it/x-21734-z  
169 - Villa c  
ita a Alano d  
r di 380 ma  
ncici.it/x-21734-z

Rif39481003-169 - Villa villino in Vendita a Alano d' Piave - Fener di 380 m <sup>2</sup>	<a href="https://www.annunci.it/x-21734-z">https://www.annunci.it/x-21734-z</a>
Rif39481003-169 - Villa villino in Vendita a Alano d' Piave - Fener di 380 m <sup>2</sup>	<a href="https://www.annunci.it/x-21734-z">https://www.annunci.it/x-21734-z</a>

Rif39481003-169 - Villa  
villino in Vendita a Alano  
Piave - Fener di 380 m<sup>2</sup>



Rif39481003-169 - Villa c  
villino in Vendita a Alano d  
Piave - Fener di 380 mca

---

Richiesti 320.000,00 euro

Riferimento 39481003-169

**"VISITE ALL'IMMOBILE"**

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

**"CONSULENZA MUTUO"**

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

**"GESTIONE"**

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573