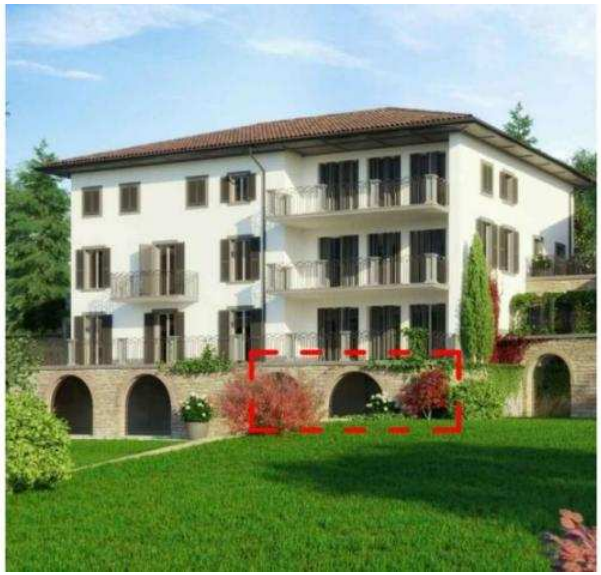
Appartamento in San Martino della Pigrizia (830.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Bergamo**
https://www.annuncici.it/x-21738-z

Codice immobile: 2510G4 - Rif. 2510G4 – Sui Colli di Bergamo, zona piscine, prestigioso immobile in classe A che coniuga la storia con la tecnologia e la bellezza della natura, a pochi minuti dai principali servizi. Trilocale di circa 100 mq. con terrazzo di circa 40 mq. con vista unica verso la Città e giardino di circa 63 mq. L'unità abitativa ha riscaldamento e raffrescamento a pavimento e, di serie, un impianto per la depurazione e il ricambio dell'aria (VMC) con filtri antibatterici di nuova generazione ad elevata efficienza, per garantire la massima qualità dell'aria interna. La richiesta è di € 830.000 compreso di box doppio Risparmio Energetico La casa è progettata per garantire elevate prestazioni energetiche, con un consumo medio di circa 20 Kwh/mqa. Considerando che il consumo medio del patrimonio edilizio esistente è stimato in 175 Kwh/mqa, le nostra abitazione consuma circa l'88% in meno. Il risparmio energetico si coniuga quindi con quello economico e con il rispetto per l'ambiente. Tecnologia Nel contesto naturalistico dei Colli di Città Alta, proponiamo edifici che, pur dialogando con le preesistenze storico-architettoniche, presentano soluzioni tecnologiche moderne e a basso impatto ambientale. In ogni immobile viene predisposto, tubazioni e cavi elettrici in sistema domotico, con la possibilità per ogni cliente di integrare e personalizzare l'impianto in base alle proprie esigenze (gestendo per esempio l'illuminazione e/o il riscaldamento-raffrescamento). Comfort Riscaldamento e raffrescamento degli ambienti saranno di tipo radiante a pavimento: questo tipo di impianto consente di ottenere un elevato comfort abitativo in qualunque stagione e comporta una notevole riduzione di polveri e pulviscolo, spesso responsabili di allergie e patologie respiratorie. L' unità abitativa sarà inoltre dotata di serie di un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC), di depurazione dell'aria (tramite specifici filtri antibatterici ad elevata efficienza) e di deumidificazione estiva, al fine di garantire la massima qualità dell'aria interna. Design Ha un rapporto privilegiato con gli spazi verdi circostanti, grazie ad ampie vetrate, logge e terrazzi. [illegible] unità abitativa [illegible] del [illegible] e gode [illegible] di una [illegible] 270° verso la pianura [illegible] ma esposizione solare e [illegible] centro storico.

Cod. [illegible]171

Appartamento in San Martino della Pigrizia
https://www.annuncici.it/x-21738-z