Rustico in vendita a Camaiore 150 mq Rif 826601 (250.000 EUR)

Luogo **Toscana, Camaiore**
https://www.annuncici.it/x-218260-z

Cod.11273 - Fabbricato per civile abitazione posto in comune di Massarosa frazione Bargecchia. Si sviluppa su due livelli fuori terra e risulta composto al piano terreno da tre vani più accessori e al piano primo da tre vani e accessori. Il fabbricato è corredato da resede esclusiva su quattro lati. L'immobile si trova in cattivo stato di conservazione, privo di impianti funzionanti e non abitabile, per l'attestato di certificazione energetica, il bene ricade in classe energetica "G". E' possibile fare intervento di ristrutturazione, o demolizione e ricostruzione anche spostando la posizione in cui è attualmente situato. L'intervento edilizio può essere eseguito con una scia e quindi di facile e rapida autorizzazione. Dati tecnici: Superfici piano terra al lordo della muratura: 100 mq circa Superfici piano primo al lordo della muratura: 100 mq circa è possibile utilizzare volumetrie tecniche aggiuntive, che vanno verificate in fase di progettazione e concordate secondo le esigenze del proprietario. Superficie terreno è di 700 mq circa. Bbricato per civile abitazione in stile rustico toscano libero su quattro lati posto in comune di Massarosa in uno dei punti più panoramici di questi luoghi da dove è possibile godere di una bellissima vista, si sviluppa su due livelli fuori terra e risulta composto al piano terreno da tre vani più accessori e al piano primo da tre vani e accessori Il fabbricato è corredato da resede esclusiva su quattro lati di circa 750 mq.L'immobile si trova in cattivo stato di conservazione, privo di impianti funzionanti e non abitabile.La costruzione del fabbricato è avvenuta in data anteriore al 01- 67 e successivamente non vi sono stati apportati interventi in contrasto con quanto stabilito dalla legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni.Il fabbricato ha una superficie di circa 200 mq ed è possibile utilizzare volumetrie tecniche, che vanno verificate in fase di progettazione in base alle esigenze in questa fase abbiamo ipotizzato un progetto di ristrutturazione,di cui alleghiamo le planimetrie, per evidenziare la potenzialità abitativa della struttura.Si prende in considerazione la vendita di una ulteriore porzione di terreno che si estende fino al [illegible] mare [illegible] pale, e [illegible] della val[illegible] fabbri[illegible] event[illegible] [illegible] le par[illegible] vendi[illegible] di vend[illegible] quant[illegible] [illegible] Tos[illegible] [illegible] dell'imm[illegible] [illegible]0,00 [illegible]

Rustico in vendita a Camaiore 150 mq Rif 826601
https://www.annuncici.it/x-218260-z
Rustico in vendita a Camaiore 150 mq Rif 826601
https://www.annuncici.it/x-218260-z
Rustico in vendita a Camaiore 150 mq Rif 826601
https://www.annuncici.it/x-218260-z
Rustico in vendita a Camaiore 150 mq Rif 826601
https://www.annuncici.it/x-218260-z
Rustico in vendita a Camaiore 150 mq Rif 826601
https://www.annuncici.it/x-218260-z
Rustico in vendita a Camaiore 150 mq Rif 826601
https://www.annuncici.it/x-218260-z
Rustico in vendita a Camaiore 150 mq Rif 826601
https://www.annuncici.it/x-218260-z
Rustico in vendita a Camaiore 150 mq Rif 826601
https://www.annuncici.it/x-218260-z
Rustico in vendita a Camaiore 150 mq Rif 826601
https://www.annuncici.it/x-218260-z