

CASALE CON ANNESSO E PARCO. INTERESSANTE ANCHE PER ATTIVITA TURISTICA



Luogo

Toscana, Campiglia Marittima

<https://www.annunciici.it/x-218388-z>



V713 CASALE CON ANNESSO PARCO.

Casale dei primi del '900, interamente ristrutturato a metà degli anni '80, con dependance eventualmente da ristrutturare, immerso nella Maremma Toscana al confine tra le province di Livorno e Grosseto. Il Casale è a 5 chilometri dal Golfo di Baratti, raggiungibile con una comoda strada.

Il Casale ha una superficie complessiva di circa Mq 380, divisi su due piani. Il piano terra dispone di tre ingressi indipendenti e il primo piano di due ingressi indipendenti. Ciò offre la possibilità interessante di utilizzare il Casale come attività ricettivo-turistica, per un totale di 15 vani, 5 bagni e un ampio garage magazzino.

Nel giardino vi è un annesso agricolo molto carino, che può venir ristrutturato per creare una dependance per gli ospiti.

La più assoluta privacy è garantita dal fatto che la proprietà è completamente recintata e chiusa da un cancello d'ingresso. Il parco circostante, di circa Mq 5000, ospita, oltre a grandi lecci, melograni e cipressi, un uliveto di 35 piante.

Il Casale sorge in campagna, in zona tranquilla e pianeggiante, e possiede un proprio pozzo per l'irrigazione del giardino.

Lo spazio del parco consente la costruzione di una piscina.

Richiesta Euro 980.000 trattabile.

E' un immobile in esclusiva con l'Agenzia Immobiliare Ambimmobili Milano Chiudi

<https://www.annunciici.it/x-218388-z>

<https://www.annunciici.it/x-218388-z>