

## **Capannone a Montescudo - Monte Colombo - Rif. 18256 (568.500 EUR)**



**Luogo Emilia-Romagna, Montescudo-Monte Colombo**  
<https://www.annunci.it/x-218904-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi capannone già adibito a mobilificio, con adiacente palazzina uffici e appartamento custode, accessori in corpo separato e circostante scoperto pertinenziale, sito in Montescudo-Monte Colombo (RN), frazione Taverna via Chitarrara n. 1206, 1216, 1220. L'unità fa parte di una zona specializzata per attività produttive sita in prossimità dell'alveo del fiume Conca e della SP18, la strada di vallata che collega i comuni costieri di Cattolica e San Giovanni in Marignano a Morciano di Romagna e quindi all'entroterra marchigiano e sammarinese. L'immobile ha accesso dalla Via Chitarrara, la strada interna alla zona produttiva. I beni sono stati edificati negli anni Settanta e sono composti da: opificio, attigua palazzina uffici e appartamento custode eretta su due piani (terra e primo), con accessori in corpo separato; lo scoperto immediatamente circostante l'edificio è in parte asfaltato e in parte ghiaiato; un'ulteriore consistente porzione è inaccessibile per infestazione di vegetazione spontanea. Nel corpo della palazzina uffici, al piano terra, si trova una cabina Enel di circa 19 mq lordi, esclusa dalla stima. Finiture: piastrelle ceramiche e/o gres in uffici e appartamento; pavimento tipo industriale nell'opificio, due cancelli scorrevoli, infissi esterni in metallo, infissi interni in legno. Impianti: impiantistica inefficiente ed in parte danneggiata anche dai furti di rame. Sono necessari interventi di ristrutturazione e bonifica che riguardano l'intera struttura e l'area scoperta circostante. Nel complesso l'immobile si presenta in scarso stato di conservazione e risulta libero. Sono state riscontrate molte difformità, meglio spiegate in perizia a pag. 7,8,9,10,11, nella quale sono valutati la possibilità e la fattibilità degli interventi di regolarizzazione. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Il bene è descritto in perizia come Lotto 1. Certificato APE (Subalterni 1, 2): Classe Energetica C, 119,32 kWh/m<sup>2</sup> anno. Certificato APE (Subalterno 3): Classe Energetica D, 140,40 kWh/m<sup>2</sup>

anno. Superficie lorda palazzina uffici PT: 431,00 mq Superficie linda palazzina uffici P1: 316,00  
mq Superficie linda appartamento P1: 124,00 mq Superficie uffici laboratorio lastricati: 6375,00  
mq Superficie linda scivolo costante: 10,00 mq - 4.689,00 mq per il commercio - Isole: 7.940,00  
mq di proprietà - Partizione (CF) Sezione B - Foglio 11 - Particella 311 - Subalterno 1, 2  
- Adiacenzo (CF) Sezione B - Foglio 11 - Particella 311 - Subalterno 3 - Cat C/2 centrale  
(CF) Sezione B - Foglio 11 - Particella 311 - Subalterno 4 - Cat C/2 Offerta minima: 568500 EURO.



**Capannone a Montescudo  
Monte Colombo - Rif. 18250**



**Capannone a Montescudo  
Monte Colombo - Rif. 18255**



**Monte Colombo - Rif. 1825**  
Capannone a mimescud  
<https://www.annuncio.it/x-2189044>



Monte Colombo - Rif. 1825

**Z Prezzo base:  
€ 1.200,00  
Tel: 0280718250 - Colombo - Rif. 18250**

d'ast  
567

<https://www.annuncici.it/x-218904-58>

Monte Colombo - Rit. 18250

JRC  
Carrión a Montesquieu

<https://www.annunciici.it/x-2189044>

Capannone a Montescudo

Z

Capannone a Montescudo  
Monte Colombo - Rif. 18250

卷之三

<https://www.annuncicci.it/x-2189044>

Monte Colombo - Rif. 18250

Glossary

<https://www.annuncici.it/x-2189044>

Capannone a Montescudo  
Monte Colombo - Rif. 1825