

S. Martino, bifamigliare in costruzione (350.000 EUR)



Luogo

Veneto, San Martino di Lupari

<https://www.annunci.it/x-219193-z>



La nostra proposta di oggi si trova in provincia di Padova e precisamente a San Martino di Lupari. Siano nel cuore pulsante del Veneto imprenditoriale, da qui si dipanano tutte le principali vie di comunicazione per il resto d'Italia.

Vi vogliamo mostrare una proprietà ancora in fase di realizzazione e per ancora disponibile a molteplici soluzioni nelle sue rifiniture finali.

Essendo un cantiere dovete utilizzare un po' d'immaginazione anche se il rendering vi dà già una precisa idea di come si presenterà il tutto a fine lavori.

Parliamo di una casetta bifamiliare, adatta pertanto a due nuclei distinti, ma che può anche essere la soluzione ideale per una coppia di amici o di fratelli. La scelta dei materiali isolanti permetterà comunque la dovuta privacy a qualsiasi soluzione venga scelta.

Parliamo di classe energetica A4 quindi con una particolare attenzione per l'ambiente evitando inutili sprechi di energia. Per questo le abitazioni sono dotate di impianti ad alta efficienza, che permettono un azzeramento dei costi di riscaldamento creando ambienti perfettamente climatizzati e salubri. La tecnologia del sistema per il riscaldamento a pavimento, il raffrescamento ad espansione diretta, la produzione di acqua calda sanitaria, il sistema di ventilazione controllata con recupero di calore per il ricambio dell'aria, e il fotovoltaico per produrre l'energia elettrica necessaria al fabbisogno quotidiano. Le pareti portanti son in ISOSSPAN ossia blocchi di legno d'abete macinato e mischiato con cemento, ossido di ferro ed acqua per garantire ottime prestazioni meccaniche e termiche. Il prodotto finale sarà sia antismistico che resistente al fuoco ,garantirà l'isolamento da caldo, freddo e rumore permettendo al contempo un'ottima traspirazione.

La casa, una volta terminata, avrà un piccolo spazio esterno comune per accedere ai garage posizionati all'angolo e con accesso diretto alla strada. Una realizzazione interamente in cemento, mentre adiacente un cortile grande e non solo per i garage, ma anche per la privacy.

La costruzione intera si avvia a piano, con una ampia e luminosa hall centrale con un'ampia zona giorno quasi intera coperta in vetro.

Ci sono quasi immediatamente, ha ampio terrazzo nel giardino, una proprietà già impostato con zone piastrellate in cui mangiare o pergolati in cui proteggersi dalla calura.

La zona notte è ubicata al primo piano e consta in tre grandi camere, un bagno finestrato, due terrazzini ed un poggiolo che ricopre due lati della casa.

È un locale in più nel sottotetto adatto come sala hobby palestra di corpo mente.

State sfogli alla fantasia, non aspettate la fine del cantiere prima di avere già la certezza di essere

S. Martino, bifamigliare in costruzione

<https://www.annunci.it/x-219193-z>



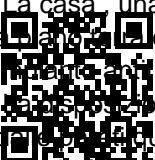
S. Martino, bifamigliare in costruzione



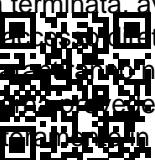
S. Martino, bifamigliare in costruzione



S. Martino, bifamigliare in costruzione



S. Martino, bifamigliare in costruzione



S. Martino, bifamigliare in costruzione



S. Martino, bifamigliare in costruzione



S. Martino, bifamigliare in costruzione



S. Martino, bifamigliare in costruzione



S. Martino, bifamigliare in costruzione

Tel: 04611636639