

# Rif21531036-267 - Terreno Industriale in Vendita a Azzate - Vegonno di 3250 mq (227.5



Luogo

**Lombardia, Azzate**

<https://www.annuncici.it/x-22020-z>



L'appezzamento di terreno, situato nel Comune di Azzate in zona industriale, ha una forma pressoché rettangolare e pianeggiante con immediato accesso dalla via principale.

Ricadente in "Zona T5 – T6, rispettivamente industria/territorio naturale, ha una superficie complessiva di mq 3250 in T5 (edificabili), secondo il vigente Piano di Governo del Territorio, per gli ambiti territoriale T5 stabilisce i seguenti indici e parametri:

- ? indice edificabilità territoriale 0,45 mq/mq;
- ? indice edificabilità fondiaria massima 0,54 mq/mq;
- ? superficie coperta 50%;
- ? altezza massima degli edifici 10,00 m;
- ? superficie filtrante 15%.

La volumetria complessiva realizzabile è pertanto pari a 1462 mq. Tutti gli altri parametri sono da verificare tramite studio di fattibilità.

Possibilità di acquistare ulteriori terreni adiacenti ma con destinazione agricola.

Tel: 0332535160

**Rif21531036-267 - Terreno Industriale in Vendita a Azzate - Vegonno di 3250 mq**

<https://www.annuncici.it/x-22020-z>

**Rif21531036-267 - Terreno Industriale in Vendita a Azzate - Vegonno di 3250 mq**

<https://www.annuncici.it/x-22020-z>

**Rif21531036-267 - Terreno Industriale in Vendita a Azzate - Vegonno di 3250 mq**

<https://www.annuncici.it/x-22020-z>

**Rif21531036-267 - Terreno Industriale in Vendita a Azzate - Vegonno di 3250 mq**

<https://www.annuncici.it/x-22020-z>

**Rif21531036-267 - Terreno Industriale in Vendita a Azzate - Vegonno di 3250 mq**

<https://www.annuncici.it/x-22020-z>

**Rif21531036-267 - Terreno Industriale in Vendita a Azzate - Vegonno di 3250 mq**

<https://www.annuncici.it/x-22020-z>