

Villa in Via Grazia Deledda (748.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Castiraga Vidardo

<https://www.annunciici.it/x-220526-z>



Castiraga Vidardo (LO) paese residenziale a circa 25 minuti da Milano, 10 minuti da Lodi, 20 minuti da Pavia, molto ben collegata con la linea dei trasporti in bus che porta direttamente alla fermata M3 (metropolitana) di San Donato Milanese: vendesi in contesto recentissimo 2 splendide Ville comunicanti tramite locale tecnico composto da:

libera su 3 lati composta da: ingresso indipendente pedonale e ingresso con cancello automatico per accedere al box di quasi 20 mq.

La prima villa si sviluppa su un unico livello e si compone di un ampio ingresso con locale studio/palestra, bagno ospiti, soggiorno doppio con accesso al box e disimpegno con lavanderia, cucina abitabile oltre a dispensa, corridoio che porta al bagno padronale finestrato con cromoterapia, camera matrimoniale con bagno in camera e cabina armadio, altra camera con letto alla francese e terza camera con accesso al giardino. All'esterno giardino di proprietà con patio/veranda, piscina!

La seconda Villa si compone di un ingresso su soggiorno con cucina abitabile a vista, corridoio che porta alla camera con di fronte la lavanderia, bagno padronale e ampia camera matrimoniale. All'esterno giardino di proprietà con patio/veranda, orto!

Finiture di alto livello:

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento a mezzo PDC (pompa di calore), oltre scalda salviette nei bagni

Ventilazione meccanica integrata (VMC)

Caldaia di backup per la produzione di acqua calda sanitaria a supporto della PDC

Pannelli solari per 6 kWh di potenza, contatore GSE per immissione in rete energia surplus e

rendicontazione semestrale

per il controllo di casa senza fili. Funziona con smartphone e tablet, con APP, con i principali provider di Internet e con TV.

Gappotto esterno

Autorimesse con

Esterni: **in**

Piscina in calcestruzzo

Ranunculaceae

Esercizio 1

Pompa di calore

a

220

526

5-

10.000-10.000

Figure 1. The relationship between the number of species and the area of forest.

Impianto di irrigazione a zone, con centralina programmabile

Impianto di rasatura erba a mezzo robot con fili perimetrali interrati

Giardino piantumato con prato a rotoli alto calpestio e resistenza, piante e fiori perenni

Cancello carraio e basculante box elettriche

Tutte le opere in ferro (cancelle, recinzioni, porta locale tecnico) realizzate con verniciatura e brunitura

Illuminazione:

Illuminazione interna a mezzo strisce luci a led integrate nel soffitto

Illuminazione esterna a led

Cromoterapia bagno camera padronale

Porte:

Porte interne "raso muro" sia scorrevoli che a battente filo muro

Bagni:

Docce con piatto a filo pavimento e box in vetro temperato trattato anti goccia

Rivestimenti in gres porcellanato a tutta altezza

Sanitari in ceramica, sospesi

Note ulteriori:

Abitazione realizzata senza barriere architettoniche interne/esterne

Area parcheggi mq. 50. Chiudi