

Villa in Via Grazia Deledda (748.000 EUR)



Luogo Lombardia, Castiraga Vidardo
https://www.annunci.it/x-220526-z




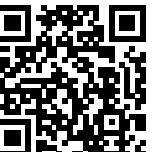






Castiraga Vidardo (LO) paese residenziale a circa 25 minuti da Milano, 10 minuti da Lodi, 20 minuti da Pavia, molto ben collegata con la linea dei trasporti in bus che porta direttamente alla fermata M3 (metropolitana) di San Donato Milanese: vendesi in contesto recentissimo 2 splendide Ville comunicanti tramite locale tecnico composto da:

libera su 3 lati composta da: ingresso indipendente pedonale e ingresso con cancello automatico per accedere al box di quasi 20 mq.

La prima villa si sviluppa su un unico livello e si compone di un ampio ingresso con locale studio/palestra, bagno ospiti, soggiorno doppio con accesso al box e disimpegno con lavanderia, cucina abitabile oltre a dispensa, corridoio che porta al bagno padronale finestrato con cromoterapia, camera matrimoniale con bagno in camera e cabina armadio, altra camera con letto alla francese e terza camera con accesso al giardino. All'esterno giardino di proprietà con patio/veranda, piscina!

La seconda Villa si compone di un ingresso su soggiorno con cucina abitabile a vista, corridoio che porta alla camera con di fronte la lavanderia, bagno padronale e ampia camera matrimoniale. All'esterno giardino di proprietà con patio/veranda, orto!

Finiture di alto livello:
Riscaldamento e raffrescamento a pavimento a mezzo PDC (pompa di calore), oltre scalda salviette nei bagni
Ventilazione meccanica integrata (VMC)
Caldaia di backup per la produzione di acqua calda sanitaria a supporto della PDC
Pannelli solari per 6 kWh di potenza, contatore GSE per immissione in rete energia surplus e

 https://www.annunci.it/x-220526-z Villa in Via Grazia Deledda	 https://www.annunci.it/x-220526-z Villa in Via Grazia Deledda	 https://www.annunci.it/x-220526-z Villa in Via Grazia Deledda	 https://www.annunci.it/x-220526-z Villa in Via Grazia Deledda	 https://www.annunci.it/x-220526-z Villa in Via Grazia Deledda	 https://www.annunci.it/x-220526-z Villa in Via Grazia Deledda	 https://www.annunci.it/x-220526-z Villa in Via Grazia Deledda	 https://www.annunci.it/x-220526-z Villa in Via Grazia Deledda	 https://www.annunci.it/x-220526-z Villa in Via Grazia Deledda	 https://www.annunci.it/x-220526-z Villa in Via Grazia Deledda
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Impianto di irrigazione a zone, con centralina programmabile
Impianto di rasatura erba a mezzo robot con fili perimetrali interrati
Giardino piantumato con prato a rotoli alto calpestio e resistenza, piante e fiori perenni
Cancello carraio e basculante box elettriche
Tutte le opere in ferro (cancellate, recinzioni, porta locale tecnico) realizzate con verniciatura e brunitura
Illuminazione:
Illuminazione interna a mezzo strisce luci a led integrate nel soffitto
Illuminazione esterna a led
Cromoterapia bagno camera padronale
Porte:
Porte interne "raso muro" sia scorrevoli che a battente filo muro
Bagni:
Docce con piatto a filo pavimento e box in vetro temperato trattato anti goccia
Rivestimenti in gres porcellanato a tutta altezza
Sanitari in ceramica, sospesi
Note ulteriori:
Abitazione realizzata senza barriere architettoniche interne/esterne
Area parcheggi mq. 50. Chiudi