Villa dAlmegrave - Bruntino - Villa singola (630.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Villa d'Almè**
https://www.annuncici.it/x-220529-z

Vendita Villa Villa D'Almè – Bruntino - Patelli Immobiliare propone Bellissima Villa singola con giardino piantumato ad alberi da frutto di circa 1.400 mq. in zona Collinare tranquilla e riservata con una vista panoramica sul fondo Valle molto bella!.

L'immobile è stato ristrutturato completamente nel 2015 in modo accurato, nulla è stato lasciato al caso.

Durante la ristrutturazione gli ambienti della Villa sono stati distribuiti in modo diverso dall'origine, creando spazi importanti nella zona giorno che si sviluppa verticalmente comprendendo il soggiorno e la cucina, la quale è direttamente collegata con l'esterno, dove troviamo un gazebo coperto in mezzo al grande giardino, attrezzato con camino, forno della pizza professionale e griglia per barbecue. Sala tv, lavanderia, cantinetta e bagno concludono la zona giorno.

Al piano primo la zona notte è particolarmente ampia perché comprende ben 1 studio e 4 stanze di cui la matrimoniale con un terrazzo vivibile coperto, bagno padronale con armadi su misura.

E' stata da poco approvata dal Parco dei Colli l'autorizzazione per poter costruire una piscina, serve presentare e farsi autorizzare un progetto dal Comune per avere il permesso di costruire.

Box di mq.61 + piazzale antistante per area manovra di mq.78 completano la proprietà.

Particolarità costruttive:

o Parquet in massello di rovere naturale spazzolato
o Scala in cor - ten
o Camino + stufa a legna Danese
o 120 mq. di superficie edificabile residua
o Video sorveglianza + allarme volumetrico e perimetrale
o Irrigazione automatica
o Impianto Elettrico [illegible] stabili [illegible]
[illegible] condensa [illegible] Esmann
[illegible] solari [illegible] da 300/[illegible]
o [illegible]

PER VEDERE TUTTE LE FOTO A DISPOSIZIONE:
https://www.patelliimmobiliare.it/dettaglio/Vendita_Villa_Villa_d_Alm%C3%A8_via_San_Mauro/819920
VIRTUAL TOUR: https://viewer.realisti.co/wcp339/
Per info: 035 4.36
www.patelliimmobiliare.it Chiudi

Tel: 035254436

Villa dAlmegrave - Bruntino - Villa singola https://www.annuncici.it/x-220529-z

Villa dAlmegrave - Bruntino - Villa singola https://www.annuncici.it/x-220529-z

Villa dAlmegrave - Bruntino - Villa singola https://www.annuncici.it/x-220529-z

Villa dAlmegrave - Bruntino - Villa singola https://www.annuncici.it/x-220529-z

Villa dAlmegrave - Bruntino - Villa singola https://www.annuncici.it/x-220529-z

Villa dAlmegrave - Bruntino - Villa singola https://www.annuncici.it/x-220529-z

Villa dAlmegrave - Bruntino - Villa singola https://www.annuncici.it/x-220529-z

Villa dAlmegrave - Bruntino - Villa singola https://www.annuncici.it/x-220529-z

Villa dAlmegrave - Bruntino - Villa singola https://www.annuncici.it/x-220529-z