

# Garage a Vigliano Biellese - Rif. 13366 (6.624 EUR)



Luogo

Piemonte, Vigliano Biellese

<https://www.annunci.it/x-220881-z>



Vendesi garage in complesso residenziale sito a Vigliano Biellese (BI), in via Ravizzone n.11. Il bene è posto al piano interrato di un fabbricato condominiale di tre piani fuori terra ed uno interrato adibito a cantine e garage, ubicato in zona centrale residenziale. Al garage, di tipo doppio, si accede da corsello comune condominiale areato ed illuminato naturalmente, e vi è un collegamento diretto interno al fabbricato con i corpi scala comuni, oltre ad accesso esterno pedonale e carrabile (quest'ultimo presenta un cancello automatizzato). La struttura è in calcestruzzo a vista con muri divisorii in blocchi forati in calcestruzzo, la pavimentazione è in cemento di tipo industriale, l'accesso ai singoli box avviene tramite dei basculanti in lamiera zincata con singola serratura. Si è rilevata una problematica infiltrativa sui plafoni ed in misura minore sulle pareti, di discreta entità ma diffusa in tutti i box. Le infiltrazioni sono causate da un'insufficiente protezione del manto impermeabile posato sul muro controterra e sulla soletta dei box dall'acqua piovana, principalmente dovuto alla sospensione dei lavori di costruzione del fabbricato adiacente: il muro controterra dei box risulta infatti posto a confine con il fabbricato non terminato e non è stato adeguatamente protetto dagli agenti atmosferici. Superficie: 33 mq Piena proprietà di: Garage (CF): Foglio 13 - Particella 395 - Subalterno 24 - Cat. C/6 Offerta minima: 6624 EURO. Prezzo base d'asta: 8832 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567

	<p>Garage a Vigliano Biellese - Rif. 13366</p>	<a href="https://www.annunci.it/x-220881-z">https://www.annunci.it/x-220881-z</a>
---	--	---

	<p>Garage a Vigliano Biellese - Rif. 13366</p>	<a href="https://www.annunci.it/x-220881-z">https://www.annunci.it/x-220881-z</a>
---	--	---

	<p>Garage a Vigliano Biellese - Rif. 13366</p>	<a href="https://www.annunci.it/x-220881-z">https://www.annunci.it/x-220881-z</a>
--	--	---