

A close-up photograph of a plate of spaghetti. The spaghetti is coated in a thick, orange-red tomato-based sauce. Large, cooked shrimp are prominently placed on top of the pasta. Several mussels in their shells are also visible, along with sliced cherry tomatoes. The dish is garnished with fresh green basil leaves and finely chopped parsley. The background is a plain, light-colored surface.

<https://www.annuncici.it/x-222281-z>



A pochi passi dal rinomato bacino della Darsena, quartiere Navigli, posizioniamo sul mercato attività di Ristorazione con somministrazione assistita di alimenti e bevande alcoliche che si svolge in un locale commerciale di oltre 160 mq calpestabili composto da:

- 3 Ampie vetrate su viale di forte visibilità.
- Sala somministrazione di oltre 70 mq con cucina a vista.
- Locale laboratorio di produzione con ulteriore cucina.
- Doppi servizi + Servizio privato con spogliatoi.
- Locale tecnico.
- Cantina di circa 12 mq
- 2 posti auto condominiali.

Si evidenzia:

- Doppia canna fumaria in rame/acciaio che sfocia nel tetto.
- Climatizzazione canalizzata.
- Pompa di calore
- Stato interno in ottime condizioni.
- Alto soffitto.

L'azienda verrà ceduta con un nuovo contratto di locazione al canone di euro 5.300 mensili compreso IVA e spese condominiali oltre a 2 posti auto interni condominio.

La location si presta a differenti format di ristorazione che spaziano dalla tipologia Bar Tavola calda.

Per ulteriori maggiori informazioni contattare il Sponsor Giovanni Berkele cell. 039660000

978-0-13-035959-9

□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□	□□□□□□
--------	--------	--------	--------	--------	--------

$$\begin{array}{c} \text{htt} \\ \text{Z} \end{array} \quad \begin{array}{c} DA \\ \text{Z} \end{array} \quad \begin{array}{c} \text{htt} \\ \text{Z} \end{array} \quad \begin{array}{c} DA \\ \text{Z} \end{array} \quad \begin{array}{c} \text{htt} \\ \text{Z} \end{array} \quad \begin{array}{c} DA \\ \text{Z} \end{array}$$

pp://

[/www.af-sen](#) [/www.af-sen](#) [/www.af-sen](#) [/www.af-sen](#) [/www.af-sen](#)

vw.6
FITT
NA
vw.6
FITT
NA
vw.6
FITT
NA
vw.6
FITT
NA

[illegible]

uncertainty

ci.ii

U/x-2 NE U/x-2 NE U/x-2 NE U/x-2 NE U/x-2

[illegible]

281
0Z10
281
0Z10
281
0Z10
281

---	---	---	---	---	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--



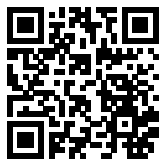
AFFITTO
DARSENA



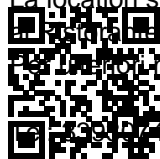
AFFITTO **NEGOZIO**
DARSENA



AFFITTO **NEGOZIO**
DARSENA



AFFITTO	NEGOZIO
DARSENA	



AFFITTO **NEGOZIO**
DARSENA



AFFITTO	NEGOZIO
DARSENA	



AFFITTO
DARSENA
NEGOZIO



<https://www.annunci.it/x-2222281-z>



AFFITTO **NEGOZIO**
DARSENA



AFFITTO	NEGOZIO
DARSENA	