

Attivitgrave di Gastronomia, Pizzeria, Rosticceria (28.000 EUR)



Luogo **Campania, Sant'Antonio Abate**
<https://www.annunci.it/x-222514-z>

Cedesi Attività ben avviata di Ristorazione Take Away con Piccola Saletta Degustazione, operativa da gennaio 2022, per Trasferimento in altra Regione per importante offerta di lavoro. Attualmente in attività. Disponibile Subito, chiavi in mano.

Il Locale di 60mq circa si presta per rapida apertura di pizzeria, rosticceria, gastronomia, ristorante d'asporto, laboratorio, ecc.

Tutto è a Norma, Agibilità e Certificazione Energetica disponibile!
Tutte le Utenze sono Attive con possibilità di Voltura.

Si cede compresa di tutte le attrezzature (alcune ancora in garanzia e mai usate), di cui è possibile richiedere un elenco completo, scrivendoci in privato.

Così diviso: Bagno finestrato con Antibagno completo di sanitari, Piccolo Magazzino finestrato, Cucina/Laboratorio da cui si accede tramite porta basculante, Area Vendita con Forno Pizza Incassato (con pietra Biscotto di Sorrento) con spazio magazzino sottostante e Saletta con seconda cappa a vista per show cooking, Ingresso con Grande Porta Centrale e due ante laterali apribili con finestrone superiore, Alto Soffitto che rende gli ambienti spaziosi, freschi e luminosi, Marciapiede Ampio con Tenda di Copertura richiudibile, Saracinesca elettrica.

Location a Vista su Strada di Forte Passaggio Veicolare e commerciale, posta in un contesto rurale tranquillo e silenzioso.

Il Cittadino Abate è un luogo in forte crescita grazie alla sua amministrazione e propone eventi e manifestazioni. Territorio ricco con l'intensità totale del turismo, grazie all'aumento dei turisti stranieri, la cui tendenza aumenta ogni anno.

Lo Spazio esterno è perfetto per posizionare qualche tavolino dove poter accogliere i clienti. Attivata la griglia di Pizzeria, Vendiamo tutto a soli €28.000 chiavi in mano, poco trattabile! La Cifra richiesta diviene maggiormente trattabile in Caso di Interesse alla Cassione d'Attività. In tal caso, il committente avrà anche accesso ad un Credito d'Imposta ancora attivo da poter sfruttare e non

dovrà affrontare tutte le spese che l'apertura di una nuova attività comporta.

Canone di Locazione €400/mese.

No Perditempo, solo realmente interessati!