

# Terreno a Forligrave - Rif. 20168 (181.600 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Forlì

<https://www.annuncici.it/x-222717-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno residenziale sito a Forlì (FC), località Caserma, via Erbosa angolo via del Pradello. Il contesto è periferico e poco trafficato. La zona è tipica della campagna, caratterizzata da campi coltivati con fabbricati agricoli e piccoli agglomerati residenziali. L'area è ben servita dalla vicina via Cervese, principale collegamento tra Forlì, Cervia e le località balneari della riviera romagnola, oltre alla autostrada A14 (casello Forlì). Lottizzazione residenziale sviluppata con Piano Particolareggiato di iniziativa privata, e convenzione edilizia stipulata nel 2009. L'area dispone già di parte rilevante delle opere di urbanizzazione, da completare. Cordoli perimetrali dei marciapiedi, area di parcheggio, impianti fognari, sottofondo stradale, accessi ai lotti, ed allacci di acqua, luce, telefono e gas. Appenzamento (part 337) di forma trapezoidale, pianeggiante, con recinzione di cantiere. Prevista realizzazione in bioedilizia di edificio con sei appartamenti e relativi servizi. Il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune risulta ora scaduto. Realizzato scheletro strutturale dell'edificio fino ai pilastri piano terra al grezzo arretrato. ricoperta dal materiale di scavo del vicino lotto in parte edificato/da risultate di cemento. Immobile libero. Stato di abbandono. Immobile descritto in perizia come LOTTO TERZO. Superficie catastale: 908 mq. AREA EDIFICABILE Superficie realizzabile: 296 mq. Intervento in bioedilizia. Piena proprietà di: Terreno edificabile (CT): Foglio 104 – Particella 337 – Seminativo. Prezzo base d'asta: 181600 EURO.

Tel: 0289741567

Terreno a Forligrave - Rif.  
20168

<https://www.annuncici.it/x-222717-z>

Terreno a Forligrave - Rif.  
20168

<https://www.annuncici.it/x-222717-z>