

Appartamento in vendita a PONZANO - Empoli 48 mq Rif 1143351 (140.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-223926-z>



Cod.01016 - IL TUO BILOCALE NUOVO E INDIPENDENTE? OPPURE IL TUO INVESTIMENTO?

Oggi, single, giovani coppie, ma anche persone non più giovani scelgono la comodità, la tranquillità, e la funzionalità degli spazi.

Questo può essere il tuo primo appartamento, il tuo meritato luogo di meritato relax, oppure il tuo investimento!

**IN FASE DI ULTIMAZIONE
PONZANO, PRESSI STAZIONE
RESEDE PRIVATA
NO CONDOMINIO**

Chiamate subito in agenzia per venire a vederlo!

Proponiamo in vendita un appartamento di due vani, in fase di ultimazione nella zona di Ponzano. Posizione ambita e comodissima per tutte le tue necessità. Ottimo anche per investimento!

 https://www.annunci.it/x-223926-z	<p>Appartamento in vendita a PONZANO - Empoli 48 mq Rif 1143351 https://www.annunci.it/x-223926-z</p>
 https://www.annunci.it/x-223926-z	<p>Appartamento in vendita a PONZANO - Empoli 48 mq Rif 1143351 https://www.annunci.it/x-223926-z</p>
 https://www.annunci.it/x-223926-z	<p>Appartamento in vendita a PONZANO - Empoli 48 mq Rif 1143351 https://www.annunci.it/x-223926-z</p>
 https://www.annunci.it/x-223926-z	<p>Appartamento in vendita a PONZANO - Empoli 48 mq Rif 1143351 https://www.annunci.it/x-223926-z</p>

-
- Ripostiglio/Lavanderia
 - Camera matrimoniale

IL CONTESTO:

Posizione di sicuro interesse, in una strada poco trafficata di Ponzano.

L'appartamento consente di raggiungere a piedi i principali servizi per le famiglie (supermercato, chiesa, scuola, stazione, centrale autobus) e anche il centro città.

Una posizione residenziale e tranquilla, che effettivamente aggiunge un qualcosa all'appartamento.

La vicinanza alla stazione lo rende **PERFETTO** anche come investimento.

QUALCHE DETTAGLIO IN PIÙ:

Ristrutturazione completa di un fabbricato esistente, attualmente in corso di ultimazione.

Impianti certificati. Riscaldamento con fan-coil caldo/freddo. Tutte le utenze autonome, portoncino blindato.

Nessuna spesa condominiale.

A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca un investimento redditizio

... a chi cerca un bilocale in una posizione comoda e tranquilla

... a chi cerca un appartamento indipendente e con uno spazio esterno

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Il bagno non è finestrato, anche se possiede comunque un punto luce.

PUNTI DI FORZA:

- 1) NUOVO
- 2) A PONZANO
- 3) NO CONDOMINIO
- 4) RESEDE PRIVATA
- 5) ANCHE PER INVESTIMENTO

Chiamate in agenzia per fissare una visita senza impegno.

Euro 140.000 Trattabili

(Rif. 9340)