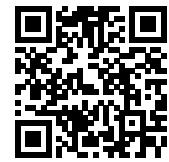


# multilocale Piazza Vittorio Emanuele, MONREALE (1.200 EUR)

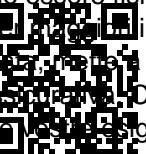


Luogo Sicilia, Monreale

<https://www.annuncici.it/x-224301-z>

Piazza Vittorio Emanuele - In pieno centro del paese, fronte il Duomo di Monreale ed il Palazzo Reale, sede del Comune, proponiamo in locazione due appartamenti, attigui, che compongono questa unica soluzione ad uso sia abitativo che uso ufficio o studio professionale (categoria cat. A/2- A/4). L'immobile è posto al primo piano di uno storico palazzo, ed è munito di tre accessi, due salendo a SX ed un altro continuando a salire a DX della scala condominiale.SOLUZIONE USO STUDIO: L'ampia quadratura totale, di oltre 250 mq commerciali, è suddivisa in diversi ambienti in cui sarà possibile organizzare le varie postazioni di lavoro, in caso di studio.Tre di essi, espongono direttamente su piazza Duomo, godendo così di una piacevole vista grazie anche ad i tre balconi che servono rispettivamente le tre camere; gli altri ambienti espongono sul lato interno del palazzo, ma comunque arieggati tramite le finestre ed i pozzi luce.Sono presenti inoltre diversi sgabuzzini in cui organizzare gli archivi, due servizi entrambi con doccia, una cucina ed un cucinino, ed un piccolo terrazzino interno. Sarà comunque possibile locarli anche separatamente, con una richiesta di canone mensile pari a 600 € ciascuno.SOLUZIONE USO ABITAZIONE: Anche in questa variante, i due immobili potranno essere locati in forma separata in cui troveremo nella porzione di SX, un ingresso su saletta, una camera con balcone e ripostiglio, il salotto con balcone prospiciente piazza Duomo, la stanza da pranzo, la cucina con piccolo ripostiglio ed il servizio con doccia. La porzione di DX ha un ingresso sul soggiorno, la stanza da pranzo con piccolo ripostiglio, il cucinino, il terrazzo su pozzo luce, la camera, il servizio con doccia, il corridoio ed il salone con balcone, anch'esso prospiciente piazza Duomo. Quest'ultimo ambiente ha anche un secondo ingresso diretto dalla scala condominiale.Prima di fissare un appuntamento dal vivo possiamo accompagnarti a visionare l'immobile 'a distanza' comodamente dal divano di casa tua.

Effettuiamo visite dove non è necessario essere fisicamente presenti e dove verrai guidato da noi all'interno dell'immobile. Possiamo informarti su qualsiasi dettaglio tramite video o foto inviati al vostro indirizzo e-mail su richiesta nostra o disponibile nei propri canali di consulenza. Per mediazione e valutazione siamo a vostra disposizione. Contattateci per ricevere una consulenza completa sia la valutazione adatta alla vostra agenzia.

				
multilocale Piazza Vittorio Emanuele, MONREALE				
<a href="https://www.annuncici.it/x-224301-z">https://www.annuncici.it/x-224301-z</a>				
multilocale Piazza Vittorio Emanuele, MONREALE				



<https://www.annuncici.it/x-224301-z>