

Villetta immersa nel verde (65.000 EUR)



Luogo **Puglia, Cutrofiano**
<https://www.annunci.it/x-225064-z>

Rif.: CUT-65SS

Nelle campagne del Comune di Cutrofiano, su strada direttrice, attorniata da villette e casali antichi, vendiamo tipica e graziosa villetta disposta su unico livello. Questa zona prettamente residenziale ma allo stesso tempo a diretto contatto con il paesaggio campestre è una vera riserva naturale che regala benessere e riservatezza con la possibilità di raggiungere in pochissimi minuti il centro della città.

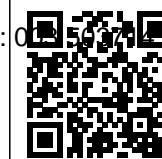
Ingresso da ampio cancello in ferro battuto, porticato d'ingresso, 4 comodissime sale con caratteristiche VOLTE A STELLA, servizio igienico e vano ripostiglio. Scala interna che conduce alle terrazze.

Gli ambienti contengono nella loro disposizione, aperta ed ariosa, particolari d'epoca, nel cui interno si possono ancora notare le sagome di antichi archi in spessore, testimoni silenti di tempi passati.

L'immobile necessita di un discreto intervento di ristrutturazione, andrebbero mantenute e valorizzate le caratteristiche e lo stile del fabbricato con il mantenimento delle originarie composizioni dell'epoca, necessari alla restituzione della dovuta importanza.

Il terreno misura circa 6.500 mq con due pozzi sorgivi, piantumato con alberi da frutto di ogni genere, seminativo, uva da tavola e alberi e piante d'alto fusto.

Ideale come SINGOLARE residenza prima CASA o CASAVACANZA/STRUTTURA RICETTIVA, attività che verrebbero supportate dal nostro prezioso territorio a vocazione turistica...ma anche storico/culturale...



Villetta immersa nel verde

<https://www.annunci.it/x-225064-z>

Villetta immersa nel verde



<https://www.annunci.it/x-225064-z>

Villetta immersa nel verde



<https://www.annunci.it/x-225064-z>

Villetta immersa nel verde



<https://www.annunci.it/x-225064-z>



Villetta immersa nel verde



<https://www.annunci.it/x-225064-z>



Villetta immersa nel verde



<https://www.annunci.it/x-225064-z>



Villetta immersa nel verde



<https://www.annunci.it/x-225064-z>