
Il manto di copertura è in tegola canadese con lattoneria in zinco titanio.
E' dotato di impianto di allarme.
Attualmente l'immobile si presenta in ottimo stato.

Il riscaldamento è autonomo, a termoconvettori, alimentato a gas metano e/o termostufa a pellet;
l'impianto di riscaldamento del piano terra è diviso in 5 zone.
L'impianto di riscaldamento del piano interrato è a termoconvettori elettrici.
È dotato di pannelli solari con serbatoio di accumulo da lt 600 per l'acqua calda.
Classe energetica C.

Compreso di avviamento, arredi, attrezzature, licenze bar, licenze sala giochi, agibilità per ballo.