

immobile con attivitagrave bar e centro sportivo (350.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Bannio Anzino**
<https://www.annunci.it/x-225197-z>

Nel comune di Bannio Anzino (VB), in Valle Anzasca lungo la strada statale per Macugnaga, con ottima esposizione, vendiamo senza intermediari:

- Immobile di mq.405 di cui 235 su piano terra e 170 su piano interrato, attualmente ad uso commerciale, con possibilità, previa variazione della destinazione d'uso, di essere trasformato in abitazione privata con terreno di circa mq.5000 composto da:
- 1 campo da tennis in erba sintetica
 - 1 campo da calcetto in erba sintetica
 - minigolf a 9 buche
 - 1 tavolo ping pong
 - parco giochi bimbi
 - dehors
 - ampio parcheggio

L'immobile si sviluppa su due livelli così articolati:

- *piano interrato:
 - garage
 - locale uso palestra
 - 2 locali uso spogliatoi e docce
 - locale uso magazzino

 <p>https://www.annunci.it/x-225197-z</p> <p>immobile con attivitagrave bar e centro sportivo</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-225197-z</p> <p>immobile con attivitagrave bar e centro sportivo</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-225197-z</p> <p>immobile con attivitagrave bar e centro sportivo</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-225197-z</p> <p>immobile con attivitagrave bar e centro sportivo</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-225197-z</p> <p>immobile con attivitagrave bar e centro sportivo</p>	 <p>https://www.annunci.it/x-225197-z</p> <p>immobile con attivitagrave bar e centro sportivo</p>
---	--	--	--	--	--

Il manto di copertura è in tegola canadese con lattoneria in zinco titanio.
E' dotato di impianto di allarme.
Attualmente l'immobile si presenta in ottimo stato.

Il riscaldamento è autonomo, a termoconvettori, alimentato a gas metano e/o termostufa a pellett;
l'impianto di riscaldamento del piano terra è diviso in 5 zone.
L'impianto di riscaldamento del piano interrato è a termoconvettori elettrici.
É dotato di pannelli solari con serbatoio di accumulo da lt 600 per l'acqua calda.
Classe energetica C.

Compreso di avviamento, arredi, attrezzature, licenze bar, licenze sala giochi, agibilità per ballo.