

Negozi di 2 vani fronte stazione metro Monte Grappa, zona Parco La Tesoriera (350 E)



Luogo

Piemonte, Torino

<https://www.annunci.it/x-225204-z>



Libero da settembre 2023 in zona densa di attività commerciali, negozio vuoto di 37 mq composto da due vani più vano servizi con vetrina su strada e cantina. Il locale è su via Salbertrand in corrispondenza di Corso Monte Grappa all'incrocio con Corso Francia e di fronte alla stazione Metro Monte Grappa. Attualmente è utilizzato come saletta interna a supporto del bar adiacente di altra proprietà. Locale versatile che negli anni precedenti si è prestato anche a gioielleria, per la vendita di abiti e alimentari (non per somministrazione alimenti - no canna fumaria).

Affitto mensile di 350 euro cui si aggiungono sia le spese di riscaldamento centralizzato con termovalvole di 50 euro (salvo conguaglio di fine anno) sia le spese condominiali di 50 euro da anticipare mensilmente insieme all'affitto. Cauzione di tre mesi non trattabile. Il locale è in buone condizioni. Carico e scarico in cortile condominiale da cui si accede tramite passo carraio. È possibile visitare il negozio in orario pomeridiano rivolgendosi direttamente alla gestione del bar accanto per tutto il mese di luglio e agosto.

Trattativa e contratto direttamente con la proprietà dei muri del locale ai seguenti numeri 366 2 932 oppure 366 9 791 . No agenzie.

Tel: 3665282932

Negozi di 2 vani fronte
stazione metro Monte Grappa,
zona Parco La Tesoriera
<https://www.annunci.it/x-225204-z>

Negozi di 2 vani fronte
stazione metro Monte Grappa,
zona Parco La Tesoriera
<https://www.annunci.it/x-225204-z>

Negozi di 2 vani fronte
stazione metro Monte Grappa,
zona Parco La Tesoriera
<https://www.annunci.it/x-225204-z>

Negozi di 2 vani fronte
stazione metro Monte Grappa,
zona Parco La Tesoriera
<https://www.annunci.it/x-225204-z>

Negozi di 2 vani fronte
stazione metro Monte Grappa,
zona Parco La Tesoriera
<https://www.annunci.it/x-225204-z>

Negozi di 2 vani fronte
stazione metro Monte Grappa,
zona Parco La Tesoriera
<https://www.annunci.it/x-225204-z>

Negozi di 2 vani fronte
stazione metro Monte Grappa,
zona Parco La Tesoriera
<https://www.annunci.it/x-225204-z>