

# Villa in vendita a Pisa 105 mq Rif 1123460 (335.000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annunci.it/x-225428-z>



Cod.01480 - PISA : In posizione centralissima a 200 metri da Piazza Guerrazzi e 500 metri dal centro storico della città, VIAREGGINA SINGOLA posta al piano rialzato, disposta su un unico livello e composta da comodo ingresso da cui si accede alla zona giorno suddivisa in ampio open-space con angolo cottura e zona living e alla zona notte che si sviluppa con due camere da letto e bagno-wc dotato di doccia e finestra. E' inoltre predisposta la possibilità di realizzare un secondo servizio o un locale armadio/ripostiglio in una delle due camere da letto. Completa la proprietà un piacevolissimo GIARDINO di circa mq. 150 posto su tre lati del fabbricato con accesso pedonale e accesso carrabile oltre a GARAGE in adiacenza al fabbricato. L'immobile è stato oggetto di una COMPLETA RISTRUTTURAZIONE con realizzazione di tetto nuovo coibentato (rifacimento e coibentazione della copertura) sul quale è stato posizionato un impianto fotovoltaico da KW 3 con batterie di accumulo, posa di termo-cappotto isolante con coibentazione dell'involucro su tutte le 4 facciate del fabbricato, coibentazione e rifacimento del pavimento contro-terra con posizionamento di pavimento radiante e generatore ibrido (caldaia a condensazione più pompa di calore), installazione di nuovi infissi a taglio termico in PVC e porta blindata . Rif. NCV100152 Rich. € 365.000 da ultimare e con possibilità di detrazione € 430.000 ultimato



<https://www.annunci.it/x-225428-z>  
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1123460



<https://www.annunci.it/x-225428-z>  
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1123460



<https://www.annunci.it/x-225428-z>  
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1123460



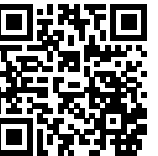
<https://www.annunci.it/x-225428-z>  
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1123460



<https://www.annunci.it/x-225428-z>  
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1123460



<https://www.annunci.it/x-225428-z>  
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1123460



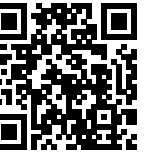
<https://www.annunci.it/x-225428-z>  
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1123460



<https://www.annunci.it/x-225428-z>  
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1123460



<https://www.annunci.it/x-225428-z>  
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1123460



<https://www.annunci.it/x-225428-z>  
Villa in vendita a Pisa 105 mq  
Rif 1123460