

Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 (295.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-225761-z>

Cod.01421 - EMPOLI ZONA PRETURA - RIF. E 23/060 - APPARTAMENTO DI 5 VANI IN BIFAMILIARE, PIANO TERRA, INGRESSO INDIPENDENTE CON GIARDINO/RESEDE PRIVATO DI 22 MQ., COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO. NO CONDOMINIO

L'abitazione, alla quale si accede tramite resede/giardino privato, è composta da ingresso direttamente nell'ampia zona giorno con angolo cottura di mq. 33, ripostiglio/lavanderia con predisposizione per lavatrice, asciugatrice e lavello, disimpegno zona notte, camera matrimoniale di oltre 16 mq. con bagno privato completo di doccia, altre due camere di circa 10 mq. ciascuna ed altro bagno con doccia a servizio dell'appartamento.

Detta unità immobiliare, posta in zona ricercata e vicina a tutti i servizi compreso centro e stazione, è in fase di ultimazione, mancano da installare solamente porte interne e battiscopa, e sarà pertanto consegnata a breve rifinito in ogni sua parte in stile contemporaneo.

Caratteristiche tecniche:

- impianto elettrico completamente nuovo;
- faretti già installati nella zona cucina, nei disimpegni e nei bagni;
- impianto termico completamente nuovo con riscaldamento a termosifoni;
- caldaia a condensazione nuova;
- predisposizione aria condizionata;

- impianto idraulico completamente nuovo, con 2 bagni costruiti da zero;
- servizi igienici con predisposizione all'uso di lavaggio a getto per disabili;
- pavimenti in egredi con sistema a battenti;
- porte nuove in legno massiccio a spirale;
- striscia di mattonelle in grés davanti alla cucina e dentro alla lavanderia.

Risparmio di tassazione su atto di acquisto in quanto la vendita non è soggetta ad IVA
OTTIMO DA NON PERDERE - Classe energetica: in fase di elaborazione - EURO 295.000



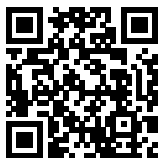
Soggiorno



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 1133474
<https://www.annunci.it/x-225761-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 1133474
<https://www.annunci.it/x-225761-z>



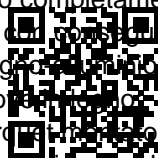
Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 1133474
<https://www.annunci.it/x-225761-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 1133474
<https://www.annunci.it/x-225761-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 1133474
<https://www.annunci.it/x-225761-z>



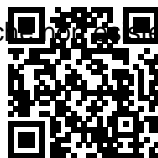
Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 1133474
<https://www.annunci.it/x-225761-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 1133474
<https://www.annunci.it/x-225761-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 1133474
<https://www.annunci.it/x-225761-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 1133474
<https://www.annunci.it/x-225761-z>



Appartamento in vendita a
Empoli 90 mq Rif 1133474
<https://www.annunci.it/x-225761-z>