Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 (295.000 EUR)

Soggiorno

Luogo **Toscana, Empoli**
https://www.annuncici.it/x-225761-z

Cod.01421 - EMPOLI ZONA PRETURA - RIF. E 23/060 - APPARTAMENTO DI 5 VANI IN BIFAMILIARE, PIANO TERRA, INGRESSO INDIPENDENTE CON GIARDINO/RESEDE PRIVATO DI 22 MQ., COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON RIFINITURE DI PREGIO. NO CONDOMINIO

L'abitazione, alla quale si accede tramite resede/giardino privato, è composta da ingresso direttamente nell'ampia zona giorno con angolo cottura di mq. 33, ripostiglio/lavanderia con predisposizione per lavatrice, asciugatrice e lavello, disimpegno zona notte, camera matrimoniale di oltre 16 mq. con bagno privato completo di doccia, altre due camere di circa 10 mq. ciascuna ed altro bagno con doccia a servizio dell'appartamento.

Detta unità immobiliare, posta in zona ricercata e vicina a tutti i servizi compreso centro e stazione, è in fase di ultimazione, mancano da installare solamente porte interne e battiscopa, e sarà pertanto consegnata a breve rifinito in ogni sua parte in stile contemporaneo.

Caratteristiche tecniche:
- impianto elettrico completamente nuovo;
- faretti già installati nella zona cucina, nei disimpegni e nei bagni;
- impianto termico completamente nuovo con riscaldamento a termosifoni;
- caldaia a condensazione nuova;
- predisposizione aria condizionata;
- impianto idraulico completamente nuovo, con 2 bagni costruiti da zero;
- finestre tipologiche del [illegible] perché [illegible] enti;
- infissi nuovi in legno [illegible] con sistema ad anta ribalta;
- [illegible] nuove [illegible]
- [illegible] in parquet [illegible] a spina [illegible]
- striscia di mattonelle in gres davanti alla cucina e dentro alla lavanderia.

Risparmio di tassazione su atto di acquisto in quanto la vendita non è soggetta ad IVA.

OTTIMO, DA NON PERDERE - Classe energetica: in fase di elaborazione - EURO 295.000

Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 https://www.annuncici.it/x-225761-z
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 https://www.annuncici.it/x-225761-z
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 https://www.annuncici.it/x-225761-z
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 https://www.annuncici.it/x-225761-z
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 https://www.annuncici.it/x-225761-z
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 https://www.annuncici.it/x-225761-z
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 https://www.annuncici.it/x-225761-z
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 https://www.annuncici.it/x-225761-z
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 https://www.annuncici.it/x-225761-z
Appartamento in vendita a Empoli 90 mq Rif 1133474 https://www.annuncici.it/x-225761-z