



costruzione del 1900, si presenta interamente da ristrutturare. Sorge in zona collinare e offre una vista panoramica. La proprietà si completa di 81.000 mq circa di terreno, suddivisi tra bosco ceduo (mq 52.000 circa) e vigneto (mq 29.000 circa). Da sottolineare la possibilità per il vigneto di realizzare la produzione di vino IGT "Ronchi di Brescia".

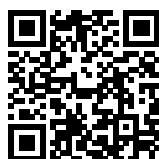
distribuiti su due piani abitabili, allo stato attuale sono organizzati in un'unica unità abitativa, dotata di locali extra quali depositi, fienile e rispostigli, oltre a godere di due sfoghi esterni, quali un porticato di 28 mq circa al pianterreno e una loggia coperta di 23 mq circa al piano primo. La necessaria ristrutturazione consente di rivedere spazi e ambienti, riorganizzandoli in base alle singole necessità. Si potrebbe ad esempio redistribuire i locali e realizzare una bifamigliare, oppure ricavare un appartamento al pianterreno e uno al piano primo. Ancora, si può valutare di mantenerla come casa singola, progettando tutta la zona giorno al piano terra e l'intera zona notte al piano primo. La zona: Nave è un comune situato nella Valle del Garza, valle che comprende anche i vicini paesi di Bovezzo e Caino. Oltre al territorio strettamente comunale, si individuano quattro frazioni/località: Cortine, Muratello, Monteciana e località Dosso. Si trova nella zona nord, a circa 9 km da Brescia. La fermata metropolitana del Prealpino è distante 5 km circa ed

È comodamente raggiungibile con l'autobus, linea 7. In paese sono presenti il Comune, con tutti i servizi e i servizi sociali dell'Assessorato, a livello di servizio troviamo la sede dell'Inps, il Comune materno, il posto di polizia e tre parrocchie. Le scuole primarie, le scuole elementari, la statale e la Scuola Secondaria di primo grado media, la Scuola statale.

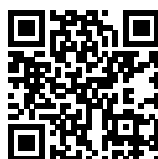
Tel: 0302714294



rustico via Ronchi Bassi  
NAVE



rustico via Ronchi Bassi  
NAVE



rustico via Ronchi Bassi  
NAVE



rustico via Ronchi Bassi  
NAVE



rustico via Ronchi Bassi  
NAVE



**rustico via Ronchi Bassi**  
**NAVE**  
<https://www.annunci.it/x-22592-z>



<https://www.annunci.it/x-22592-z>  
 IUSTICO via Ronchini Bassi  
 NAVE



<https://www.annunci.it/x-22592-z>



<https://www.annunci.it/x-22592-z>



**NAVE**

<https://www.annunci.it/x-22592-z>