rustico via Ronchi Bassi, NAVE (499.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Nave**
https://www.annuncici.it/x-22592-z

NAVEIl rustico:

costruzione del 1900, si presenta interamente da ristrutturare.Sorge in zona collinare e offre una vista panoramica.La proprietà si completa di 81.000 mq circa di terreno, suddivisi tra bosco ceduo (mq 52.000 circa) e vigneto (mq 29.000 circa). Da sottolineare la possibilità per il vigneto di realizzare la produzione di vino IGT “Ronchi di Brescia”.

Gli interni:

distribuiti su due piani abitabili, allo stato attuale sono organizzati in un’unica unità abitativa, dotata di locali extra quali depositi, fienile e rispostigli, oltre a godere di due sfoghi esterni, quali un porticato di 28 mq circa al pianterreno e una loggia coperta di 23 mq circa al piano primo.La necessaria ristrutturazione consente di rivedere spazi e ambienti, riorganizzandoli in base alle singole necessità. Si potrebbe ad esempio ridistribuire i locali e realizzare una bifamigliare, oppure ricavare un appartamento al pianterreno e uno al piano primo. Ancora, si può valutare di mantenerla come casa singola, progettando tutta la zona giorno al piano terra e l’intera zona notte al piano primo. La zona:Nave è un comune situato nella Valle del Garza, valle che comprende anche i vicini paesi di Bovezzo e Caino. Oltre al territorio strettamente comunale, si individuano quattro frazioni/località: Cortine, Muratello, Monteclana e località Dosso.Si trova nella zona nord, a circa 9 km da Brescia. La fermata metropolitana del Prealpino è distante 5 km circa ed è comodamente raggiungibile con l’autobus, linea 7. In paese sono presenti il Comune, con tutti i servizi, [illegible] dell’ASL, [illegible] a livello di istruzione troviamo [illegible] dell’infanzia (statale e materna), [illegible] due statali, tre paritarie, due scuole primarie (tutte elementari sono statali) e la Scuola Secondaria di [illegible] grado, sede della medesima (statale).

Tel: 0302714294

rustico via Ronchi Bassi, NAVE https://www.annuncici.it/x-22592-z