

# IndustrialeArtigianale in affitto a Parma



Luogo **Emilia-Romagna, Parma**  
<https://www.annunci.it/x-226011-z>

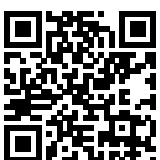


Parma nord zona via Forlanini, nelle immediate vicinanze del Casello autostradale sull'A1, asservito da una ottima viabilità, affittasi capannone indipendente, censito in categoria D/7, di recente e completa ristrutturazione interna, disponibile da fine ottobre 2022, con area esterna recintata di circa 8.000 mq. in parte pavimentata con circa 80 posti auto con doppio ingresso carraio. Internamente la composizione è la seguente;

Piano terra; di complessivi mq. 2.450 in parte ad uso magazzino con altezze di 8 metri e in parte ad uso laboratorio con altezze pari a 3,30 m. oltre alle zone servizi e spogliatoi. Sopra la zona laboratori vi è un soppalcato in legno lamellare di circa 350 mq.

Piano primo; di 700 mq. ad uso uffici, suddivisi in 15 ambienti signorili, sapientemente arredati con pareti attrezzate/armadiature oltre alle zone servizi e reception. Il piano uffici è collegato internamente al magazzino, asservito da ascensore e da una vano scale imponente con ingresso privato dall'esterno. Tutta la zona uffici dispone di impiantistica a norma con riscaldamento e raffrescamento.

Per maggiori informazioni e sopralluoghi Union Service tel.335 59



IndustrialeArtigianale in affitto  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-226011-z>



IndustrialeArtigianale in affitto  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-226011-z>



IndustrialeArtigianale in affitto  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-226011-z>



IndustrialeArtigianale in affitto  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-226011-z>



IndustrialeArtigianale in affitto  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-226011-z>



IndustrialeArtigianale in affitto  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-226011-z>



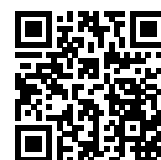
IndustrialeArtigianale in affitto  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-226011-z>



IndustrialeArtigianale in affitto  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-226011-z>



IndustrialeArtigianale in affitto  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-226011-z>



IndustrialeArtigianale in affitto  
a Parma

<https://www.annunci.it/x-226011-z>