

Rif39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra



Luogo **Veneto, Sernaglia della Battaglia**
<https://www.annunci.it/x-226135-z>

SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (Falzè di Piave)

ANTICA OSTERIA POZZI CON CAMERE, GIARDINO, GARAGE E PARCHEGGI

Su strada ad elevata percorrenza a Falzè di Piave, RE/MAX propone in esclusiva l'Antica Osteria Pozzi, interamente ristrutturata, con storica sala, ampio salone e biliardo, parcheggio, garage ed un giardino esclusivo, e con al piano primo e secondo un portico, camere ed ampia soffitta.

Affacciata a Sud Est sulla direttiva che collega Ponte della Priula a Pieve di Soligo, l'osteria si trova al piano terra con tavolini esterni sul piano rialzato, che dai parcheggi su entrambi i lati porta all'entrata principale del locale.

L'arredamento ligneo della zona bar accoglie calorosamente i clienti con gli svariati tavolini ben disposti ed una storica sala con travi a vista e pavimentazione originale.

Dalla zona bar si accede ad un generoso salone con tavoli in legno massiccio, comunicante con la sala da biliardo e con i servizi.

Uscendo dal salone ci si trova nel giardino terrazzato sul retro dell'edificio, circondato da pendii boschivi, che necessita di sistemazione e può venire attrezzato per un utilizzo ristorativo.



Rif:39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra di Piave di 278 mq <https://www.annunci.it/x-226135-z>



Rif:39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra di Piave di 278 mq <https://www.annunci.it/x-226135-z>



Rif:39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra di Piave di 278 mq <https://www.annunci.it/x-226135-z>



Rif:39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra di Piave di 278 mq <https://www.annunci.it/x-226135-z>



Rif:39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra di Piave di 278 mq <https://www.annunci.it/x-226135-z>



Rif:39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra di Piave di 278 mq <https://www.annunci.it/x-226135-z>



Rif:39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra di Piave di 278 mq <https://www.annunci.it/x-226135-z>



Rif:39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra di Piave di 278 mq <https://www.annunci.it/x-226135-z>



Rif:39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra di Piave di 278 mq <https://www.annunci.it/x-226135-z>



Rif:39481008-36 - Locale Commerciale in Vendita a Sernaglia della Battaglia - Falzegra di Piave di 278 mq <https://www.annunci.it/x-226135-z>

Il giardino terrazzato è collegato al piano primo con una scala di legno, è dotato di un'area esterna coperta con tavolini e sedie, ideale per l'attività commerciale. Il giardino è ai piani superiori secondo progetto in disuso, può essere attrezzato a seconda delle necessità.

Il locale commerciale è allacciato alle reti dei principali servizi. La recente ristrutturazione ha compreso il rifacimento degli impianti, l'installazione delle attrezzature e l'inserimento degli arredi.

Il locale commerciale è allacciato alle reti dei principali servizi. La recente ristrutturazione ha compreso il rifacimento degli impianti, l'installazione delle attrezzature e l'inserimento degli arredi.

Questa bella proprietà si presta ad un molteplici utilizzo nel settore food, permettendo anche di ospitare gruppi di turisti che si spostano in autobus.

I piani superiori sono indicati per la locazione turistica, potendo attingere la propria clientela dall'elevato traffico stradale e dalla zona Unesco, in ottica turistica, lavorativa e residenziale.

Una buona opportunità per un progetto imprenditoriale che vuole mettere radici in uno storico locale di questo territorio.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASE DI VALUTAZIONE

Richiesti 240.000,00 Euro

Riferimento 394 -36

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

Tel: 0423375573