

# V-464 MQ 2.000 GUIDONIA, ZONA INDUSTRIALE VIA TIBURTINA KM 18,300



Luogo

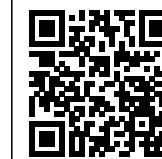
Lazio, Guidonia Montecelio

<https://www.annunci.it/x-226211-z>

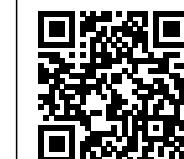


V-464 MQ 2.000 GUIDONIA, ZONA INDUSTRIALE VIA TIBURTINA KM 18,300, Capannone industriale categoria catastale D/7 con altezza interna di mt 5,00, di mq 2.000 totali così suddivisi: piano terra di mq 1.535 c.a. con un lato seminterrato e mq 440 c.a. di tensostruttura. All'interno dei locali si trovano laboratori, uffici di circa mq 50. Edificio prefabbricato con finestre a nastro, portoni carrabili, cancello automatico di mt 10,00, cablato, dotato di uscite di emergenza, impianto elettrico, antincendio e impianto clima caldo/freddo. Completa la proprietà un piazzale di circa mq 2.000 con impianto di lavaggio con vasca interrata per raccolta fanghi, connesso all'impianto di depurazione. Vendesi ad € 2.200.000,00 oltre IVA oppure in locazione ad € 12.000,00/mese oltre IVA. (A-817) Attiguo al suddetto immobile è disponibile anche altro capannone di mq 1.685 c.a. di cui mq 843 c.a. piano primo, con annessi laboratori, uffici, spogliatoi, magazzini, servizi igienici e piazzale di mq 870 c.a. in vendita ad € 1.685.000,00 oltre IVA (V-465) e in locazione ad € 10.000,00/mese oltre IVA (A-818). Le due unità possono essere acquistate insieme al costo di € 3.685.000,00 oltre IVA (V-463) oppure locate al canone di € 22.000,00/mese oltre IVA (A-816). SE ANCHE TU VUOI VENDERE E/O AFFITTARE IL TUO IMMOBILE, CONTATTACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA AL NUMERO 06/ 15

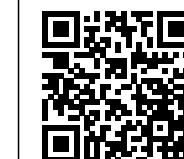
Tel: 068758115



V-464 MQ 2.000 GUIDONIA,  
ZONA INDUSTRIALE VIA  
TIBURTINA KM 18,300  
<https://www.annunci.it/x-226211-z>



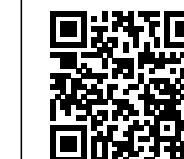
V-464 MQ 2.000 GUIDONIA,  
ZONA INDUSTRIALE VIA  
TIBURTINA KM 18,300  
<https://www.annunci.it/x-226211-z>



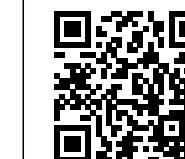
V-464 MQ 2.000 GUIDONIA,  
ZONA INDUSTRIALE VIA  
TIBURTINA KM 18,300  
<https://www.annunci.it/x-226211-z>



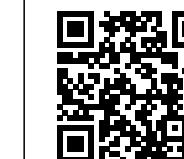
V-464 MQ 2.000 GUIDONIA,  
ZONA INDUSTRIALE VIA  
TIBURTINA KM 18,300  
<https://www.annunci.it/x-226211-z>



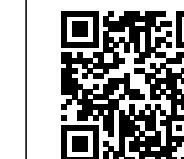
V-464 MQ 2.000 GUIDONIA,  
ZONA INDUSTRIALE VIA  
TIBURTINA KM 18,300  
<https://www.annunci.it/x-226211-z>



V-464 MQ 2.000 GUIDONIA,  
ZONA INDUSTRIALE VIA  
TIBURTINA KM 18,300  
<https://www.annunci.it/x-226211-z>



V-464 MQ 2.000 GUIDONIA,  
ZONA INDUSTRIALE VIA  
TIBURTINA KM 18,300  
<https://www.annunci.it/x-226211-z>



V-464 MQ 2.000 GUIDONIA,  
ZONA INDUSTRIALE VIA  
TIBURTINA KM 18,300  
<https://www.annunci.it/x-226211-z>



V-464 MQ 2.000 GUIDONIA,  
ZONA INDUSTRIALE VIA  
TIBURTINA KM 18,300  
<https://www.annunci.it/x-226211-z>