

Trilocale 2 camere, 80MQ, Policlinico, Universitagrave, Ingegneria, Centro, Vignolese



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**
<https://www.annunci.it/x-226257-z>

SE INTERESSATI, INDICARE CORTESEMENTE SE STUDENTI O LAVORATORI E TIPOLOGIA DI CONTRATTO DI LAVORO/GARANZIE.

Trilocale, 80mq, 2 camere da letto, un bagno e un soggiorno, completamente arredato e ristrutturato. Piano terra con ingresso indipendente. Ampia disponibilità di parcheggi gratuiti in zona.

L'appartamento è composto da porta blindata con vetro antisfondamento, ingresso, soggiorno, cucina nuova e accessoriata, antibagno e bagno con sanitari e doccia nuovi, ripostiglio con lavatrice, corridoio e 2 camere da letto molto spaziose. Impianti elettrico, idraulico e allacci sono nuovi.

L'appartamento è al piano terra con ingresso indipendente e dotato di piccole finestre orizzontali, complete di inferriate e infissi nuovi, come da foto.

Appartamento sito in zona Ospedale Policlinico di Modena, PCM (Poliambulatorio Chirurgico Modenese) e Università di Modena e Reggio Emilia (UniMoRe) - Facoltà di Ingegneria, Biologia, Chimica, Matematica e Fisica. Adiacenze via Vignolese, Via Morane, Piazza Manzoni, Parco della Resistenza, Scuole Medie Carducci e Primaria Sant'Agnese, Viali del centro (Viale Muratori, Viale Martiri della Libertà e Parco Sandro Pertini) e Stazione Piccola dei Treni.

A pochi minuti da supermercati Esselunga, Conad, In's e Sigma. Situato tra 5 farmacie (Madonna Pellegrina, Vignolese, Morane, del Pozzo, San Geminiano) e 3 banche (Intesa e Unicredit e Popolare).

Il proprietario di ospedali, università e ospedali è stato assicurato da una società di bar, ristorante, pasticceria e attività ricreative. Il proprietario è un medico e ha una casa di 150 mq in un complesso di appartamenti centralizzato.

Il proprietario ha un reddito netto di 15000 euro (reddito di lavoro e attività amministrative), incassa il 10% del reddito centralizzato.

Garanzia anticipata di tre mesi e contratto standard 3+2 anni. Dedita libera per 6 mesi di preavviso. LE CONDIZIONI NON SONO TRATTABILI.

Si affitta solo a lavoratori a tempo indeterminato o studenti con garanzia dei genitori. Si affitta solo per lunga permanenza.



Trilocale 2 camere, 80MQ,
 Policlinico, Universitagrave,
 Ingegneria, Centro, Vignolese
<https://www.annunci.it/x-226257-z>



Trilocale 2 camere, 80MQ,
 Policlinico, Universitagrave,
 Ingegneria, Centro, Vignolese
<https://www.annunci.it/x-226257-z>



Trilocale 2 camere, 80MQ,
 Policlinico, Universitagrave,
 Ingegneria, Centro, Vignolese
<https://www.annunci.it/x-226257-z>



Trilocale 2 camere, 80MQ,
 Policlinico, Universitagrave,
 Ingegneria, Centro, Vignolese
<https://www.annunci.it/x-226257-z>



Trilocale 2 camere, 80MQ,
 Policlinico, Universitagrave,
 Ingegneria, Centro, Vignolese
<https://www.annunci.it/x-226257-z>



Trilocale 2 camere, 80MQ,
 Policlinico, Universitagrave,
 Ingegneria, Centro, Vignolese
<https://www.annunci.it/x-226257-z>



Trilocale 2 camere, 80MQ,
 Policlinico, Universitagrave,
 Ingegneria, Centro, Vignolese
<https://www.annunci.it/x-226257-z>



Trilocale 2 camere, 80MQ,
 Policlinico, Universitagrave,
 Ingegneria, Centro, Vignolese
<https://www.annunci.it/x-226257-z>



Trilocale 2 camere, 80MQ,
 Policlinico, Universitagrave,
 Ingegneria, Centro, Vignolese
<https://www.annunci.it/x-226257-z>



Trilocale 2 camere, 80MQ,
 Policlinico, Universitagrave,
 Ingegneria, Centro, Vignolese
<https://www.annunci.it/x-226257-z>

Non è possibile avere animali (anche di piccola taglia).

Tel: 3397604694