

# Rif33661127-4 - Commerciale Altro in Vendita a Portopalo di Capo Passero di 12000 m



Luogo

Sicilia, Portopalo di Capo Passero

<https://www.annunci.it/x-226709-z>



RE/MAX presenta a Portopalo nell'estremo lembo di terra più a sud d' Italia e lungo le meravigliose coste sabbiose , incorniciate da acque cristalline, una proprietà di circa 12.000 mq su cui insiste, un'avviatissimo stabilimento balneare con ampia spiaggia riservata agli ospiti. Gestione trentennale con clientela fidelizzata.

Nello spazio in concessione demaniale, sono presenti 70 ombrelloni e 140 lettini e varie attrezzature da spiaggia come windsurf, canoe, sup, surf pedalò , sistemati nelle opportune cabine adibite a magazzino e vicino le quali troviamo anche delle cabine adibite a spogliatoi, primo soccorso e docce. Nell'area di proprietà adiacente all'area in concessione, si trova il chiosco/bar/ristorante di 24 metri , un'area coperta di 112 mq, adibita a sala ristoro e un'altra area aperta di 112 mq . Sono compresi nell' attività tutti gli strumenti necessari all'esercizio. Possibilità di parcheggio per gli ospiti dello stabilimento

Proseguendo lungo la proprietà vi insiste un immobile, uso abitazione, di 56 mq che consta di due camere da letto, servizio e cucina con circa 500 mq di giardino di pertinenza. Risalendo sulla proprietà e a 300 m dall'ingresso insiste una struttura turistico alberghiera, in fase di rifinitura, quindi non ancora completata, composta da 7 appartamenti di circa 40 mq ciascuno. Ogni appartamento consta di due camere da letto, servizio, cucina, e una piccola area esterna di pertinenza.

Ideale punto d'appoggio per visitare le zone limitrofe di forte interesse turistico come Vendicari ( 22 km), Noto (30 km), Marzamemi (15 km) ,Pozzallo (33 km), Avola, Modica ecc...

Tel: 0931413926



Rif33661127-4 - Commerciale  
Altro in Vendita a Portopalo di  
Capo Passero di 12000 mq

<https://www.annunci.it/x-226709-z>



Rif33661127-4 - Commerciale  
Altro in Vendita a Portopalo di  
Capo Passero di 12000 mq

<https://www.annunci.it/x-226709-z>



Rif33661127-4 - Commerciale  
Altro in Vendita a Portopalo di  
Capo Passero di 12000 mq

<https://www.annunci.it/x-226709-z>



Rif33661127-4 - Commerciale  
Altro in Vendita a Portopalo di  
Capo Passero di 12000 mq

<https://www.annunci.it/x-226709-z>



Rif33661127-4 - Commerciale  
Altro in Vendita a Portopalo di  
Capo Passero di 12000 mq

<https://www.annunci.it/x-226709-z>



Rif33661127-4 - Commerciale  
Altro in Vendita a Portopalo di  
Capo Passero di 12000 mq

<https://www.annunci.it/x-226709-z>



Rif33661127-4 - Commerciale  
Altro in Vendita a Portopalo di  
Capo Passero di 12000 mq

<https://www.annunci.it/x-226709-z>



Rif33661127-4 - Commerciale  
Altro in Vendita a Portopalo di  
Capo Passero di 12000 mq

<https://www.annunci.it/x-226709-z>



Rif33661127-4 - Commerciale  
Altro in Vendita a Portopalo di  
Capo Passero di 12000 mq

<https://www.annunci.it/x-226709-z>



Rif33661127-4 - Commerciale  
Altro in Vendita a Portopalo di  
Capo Passero di 12000 mq

<https://www.annunci.it/x-226709-z>