

Appartamento in villetta di testa (159.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Pontida**
<https://www.annunci.it/x-227569-z>





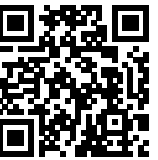
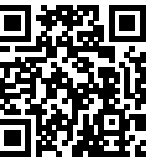


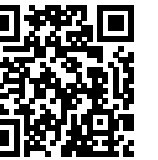


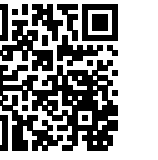
PONTIDA - Vicino ai PRINCIPALI SERVIZI -

In zona residenziale, a due passi dalla STAZIONE FERROVIARIA, la cui tratta si collega con MILANO, LECCO e BERGAMO, proponiamo QUADRILOCALE posto al PRIMO e ULTIMO piano di palazzina ben tenuta (con lavori già eseguiti per rifacimento facciate, tetto e cappotto) e composta da sole 4 unità abitative.

L'appartamento, gode di una tripla esposizione esterna ed è composto da ingresso, luminosa zona living con camino a legna, balcone, cucina separata vivibile, ripostiglio, disimpegno che conduce alla zona notte dove troviamo la camera matrimoniale, altre due camere da letto, DUE bagni entrambi finestrati e altri DUE balconi. Spazio di sottotetto di circa 60 mq. utilizzabile ad uso esclusivo ed accessibile tramite scala retrattile posta all'interno dell'appartamento. Completano la proprietà la CANTINA, il BOX e la porzione di ORTO.

BOX nello stabile, a 18.000,00 €. oltre il prezzo dell'appartamento.

La soluzione proposta è dotata di: riscaldamento AUTONOMO, portoncino blindato, nuovi serramenti ultima generazione, zanzariere, tenda da sole, caldaia a condensazione con wi-fi e sistema di termoregolazione, cappotto termico, tetto con isolamento termico e completo di cavo di sicurezza anticaduta.

 https://www.annunci.it/x-227569-z Appartamento in villetta di testa	 https://www.annunci.it/x-227569-z Appartamento in villetta di testa	 https://www.annunci.it/x-227569-z Appartamento in villetta di testa	 https://www.annunci.it/x-227569-z Appartamento in villetta di testa	 https://www.annunci.it/x-227569-z Appartamento in villetta di testa Cantina 11,00 Box 18,00 Orto 25,00	 https://www.annunci.it/x-227569-z Appartamento in villetta di testa	 https://www.annunci.it/x-227569-z Appartamento in villetta di testa	 https://www.annunci.it/x-227569-z Appartamento in villetta di testa	 https://www.annunci.it/x-227569-z Appartamento in villetta di testa	 https://www.annunci.it/x-227569-z Appartamento in villetta di testa
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Classe Energetica in fase di elaborazione, sulla base della media degli interventi effettuati sull'immobile. La Classe Energetica per l'intero Edificio Ante-Interventi è Classe E 53.5 Kwh/m2a , Post-Interventi dovrebbe arrivare ad una Classe E 91.7 Kwh/m2a -

Le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale.

Le planimetrie e le metrature commerciali sono puramente indicative.

Tel: 3356974828