

casa indipendente residenzialecommerciale (270.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Lurago d'Erba

<https://www.annuncici.it/x-227876-z>



Vendita Casa Indipendente In pieno centro a Lurago d'Erba stabile di inizio secolo scorso, da ristrutturare. 400 mq che si sviluppano su due livelli. Il piano terra è adibito a locale commerciale per la ristorazione con bancone bar, sale per tavoli, cucina e altre 2 sale che possono essere adibite ad ufficio con ingresso indipendente e una antica cantina di circa 40 mq in sasso. Al primo piano ci sono 2 appartamenti, con ingressi indipendenti con interessanti soffitti antichi con travi in legno a vista. L'immobile è dotato di giardino/cortile di proprietà con ingresso carrabile e di un'autorimessa di circa 30 mq. Adatto per chi cerca un'abitazione plurifamiliare e/o soluzione residenziale più commerciale.

Da un primo contatto esplorativo con il comune, riguardo alle diverse ipotesi di ristrutturazione, non sono emersi particolari vincoli di conversione destinazione d'uso parziali o totali, anzi a seconda dell'intervento ci sono possibilità di agevolazioni adottate dal comune per riqualificare il centro storico.

Tel: 0392315409

casa indipendente
residenzialecommerciale
<https://www.annuncici.it/x-227876-z>

casa indipendente
residenzialecommerciale
<https://www.annuncici.it/x-227876-z>