R.G.E. 402021 Campobasso (46.947 EUR)

Luogo **Molise, Cercemaggiore**
https://www.annuncici.it/x-228000-z

LOTTO UNICO: PIENA ED INTERA PROPRIETÀ dell'unità immobiliare censita nel catasto fabbricati del Comune di Cercemaggiore - alla via S. Marco, n.10, identificata al foglio 48 - particella 665 - subalterno 14 - categoria A/3 - classe U - consistenza 6 vani - superficie catastale mq.141 - rendita € 297,48.
L'unità immobiliare ha destinazione abitativa ed è compatibile con le vigenti norme del Programma di Fabbricazione Comunale del Comune di Cercemaggiore
La distribuzione planimetrica è così composta: 1) piano terra - ingresso con scala a due rampe per raggiungere il piano superiore; 2) piano primo - soggiorno-cucina nel quale è situata, tra l'altro, una scala a chiocciola per arrivare al sottotetto, oltre a due camere da letto, bagno e disimpegno; inoltre, sia sulla parte anteriore, che su quella posteriore trovasi due comodi terrazzi coperti con tettuccio in legno; 3) piano secondo - sottotetto non abitabile, costituito da un ampio locale utilizzato come deposito. Superficie utile abitabile mq. 105,55.
L'immobile rientra nell'area sottoposta a vincolo paesaggistico, di cui al Decreto del Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 50/2014 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico per l’intero territorio dei Comuni di Cercemaggiore – Cercepiccola – San Giuliano del Sannio, in provincia di Campobasso”.
L'area rientra nella zona "E - Agricola" del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Cercemaggiore.
L’immobile è sprovvisto di attestato di prestazione energetica; è a cura e spese dell’aggiudicatario l’onere di dotare l’immobile dell’attestato di certificazione energetica prima dell’emissione del decreto di trasferimento.
Per i beni pignorati non risulta rilasciato il certificato di abitabilità.

Tel: 0280[illegible]

R.G.E. 402021 Campobasso
https://www.annuncici.it/x-228000-z
R.G.E. 402021 Campobasso
https://www.annuncici.it/x-228000-z
R.G.E. 402021 Campobasso
https://www.annuncici.it/x-228000-z
R.G.E. 402021 Campobasso
https://www.annuncici.it/x-228000-z
R.G.E. 402021 Campobasso
https://www.annuncici.it/x-228000-z
R.G.E. 402021 Campobasso
https://www.annuncici.it/x-228000-z
R.G.E. 402021 Campobasso
https://www.annuncici.it/x-228000-z
R.G.E. 402021 Campobasso
https://www.annuncici.it/x-228000-z
R.G.E. 402021 Campobasso
https://www.annuncici.it/x-228000-z