

# R.G.E. 402021 Campobasso (46.947 EUR)



Luogo

**Molise, Cercemaggiore**

<https://www.annunci.it/x-228000-z>

LOTTO UNICO: PIENA ED INTERA PROPRIETÀ dell'unità immobiliare censita nel catasto fabbricati del Comune di Cercemaggiore - alla via S. Marco, n.10, identificata al foglio 48 - particella 665 - subalterno 14 - categoria A/3 - classe U - consistenza 6 vani - superficie catastale mq.141 - rendita € 297,48.

L'unità immobiliare ha destinazione abitativa ed è compatibile con le vigenti norme del Programma di Fabbricazione Comunale del Comune di Cercemaggiore





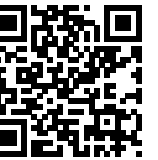





La distribuzione planimetrica è così composta: 1) piano terra - ingresso con scala a due rampe per raggiungere il piano superiore; 2) piano primo - soggiorno-cucina nel quale è situata, tra l'altro, una scala a chiocciola per arrivare al sottotetto, oltre a due camere da letto, bagno e disimpegno; inoltre, sia sulla parte anteriore, che su quella posteriore trovasi due comodi terrazzi coperti con tettuccio in legno; 3) piano secondo - sottotetto non abitabile, costituito da un ampio locale utilizzato come deposito. Superficie utile abitabile mq. 105,55.

L'immobile rientra nell'area sottoposta a vincolo paesaggistico, di cui al Decreto del Ministero del Beni e delle Attività Culturali e del Turismo n. 50/2014 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico per l'intero territorio dei Comuni di Cercemaggiore – Cercepiccola – San Giuliano del Sannio, in provincia di Campobasso".

L'area rientra nella zona "E - Agricola" del vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Cercemaggiore.

L'immobile è sprovvisto di attestato di prestazione energetica; è a cura e spese dell'aggiudicatario l'onere di dotare l'immobile dell'attestato di certificazione energetica prima dell'emissione del decreto di trasferimento.

Per i beni pignorati non risulta rilasciato il certificato di abitabilità

 R.G.E. 402021 Campobasso <a href="https://www.annunci.it/x-228000-z">https://www.annunci.it/x-228000-z</a>	 R.G.E. 402021 Campobasso <a href="https://www.annunci.it/x-228000-z">https://www.annunci.it/x-228000-z</a>	 R.G.E. 402021 Campobasso <a href="https://www.annunci.it/x-228000-z">https://www.annunci.it/x-228000-z</a>	 R.G.E. 402021 Campobasso <a href="https://www.annunci.it/x-228000-z">https://www.annunci.it/x-228000-z</a>	 R.G.E. 402021 Campobasso <a href="https://www.annunci.it/x-228000-z">https://www.annunci.it/x-228000-z</a>	 R.G.E. 402021 Campobasso <a href="https://www.annunci.it/x-228000-z">https://www.annunci.it/x-228000-z</a>	 R.G.E. 402021 Campobasso <a href="https://www.annunci.it/x-228000-z">https://www.annunci.it/x-228000-z</a>	 R.G.E. 402021 Campobasso <a href="https://www.annunci.it/x-228000-z">https://www.annunci.it/x-228000-z</a>	 R.G.E. 402021 Campobasso <a href="https://www.annunci.it/x-228000-z">https://www.annunci.it/x-228000-z</a>	 R.G.E. 402021 Campobasso <a href="https://www.annunci.it/x-228000-z">https://www.annunci.it/x-228000-z</a>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--