

# Vendesi Cedesi Erboristeria a Cherasco (zona Bra Alba Barolo Piemonte Cuneo) (1 EL)



Luogo

Piemonte, Cherasco

<https://www.annuncici.it/x-22801-z>



Avviatissima Erboristeria ventennale, molto nota e con clientela fidelizzata.

Graziosa Erboristeria nel centro storico di Cherasco, in ottima posizione centrale, in via Cavour ad angolo con via San Pietro, zona di forte passaggio vicino al Museo della Magia, alla Chiesa principale del paese, a bar, ristoranti, negozi e supermercato.

Posizione ottimale anche per attrarre il pubblico dei famosi mercatini di Cherasco, l'Erboristeria ha fra l'altro il proprio posto assegnato in via Cavour di fronte al negozio per esporre i propri prodotti (nella vendita dell'attività è anche incluso quanto necessario per partecipare ai mercati).

L'Erboristeria ha il caratteristico ingresso principale che affaccia sull'incantevole portico di via Cavour che favorisce la passeggiata del pubblico (anche in caso di mal tempo) e ha tre vetrine di cui una su via Cavour e le altre due su Via San Pietro. Il negozio è luminoso, esposto alla luce diurna da via San Pietro dove le vetrine sono protette da apposite tende.

L'Erboristeria tratta prodotti di alta qualità (rimedi curativi, cosmetici, erbe officinali, spezie, tè e infusi, alimenti biologici a km 0, profumazioni per ambienti e oggettistica) proponendo prodotti di primarie e storiche aziende nel campo erboristico fra cui Helan, Lepo Cosmetici, ColorErbe-NaturErbe, Herboplanet, Princeps, ErbaVita, Neavita, Fiore d'Oriente.

Il magazzino è gestito al meglio, tutti i prodotti hanno alta rotazione di vendita, le giacenze sono quindi composte da prodotti nuovi.

L'Erboristeria è inoltre fornita di tutti i materiali pubblicitari necessari per l'allestimento delle vetrine e di tutti gli espositori da terra e da banco per esporre al meglio la merce in vendita durante tutto l'anno.

L'Erboristeria è composta da due locali per un totale di circa 40 m2 e ha bagno autonomo.

Il canone di locazione è vantaggioso, non vi sono spese condominiali e il riscaldamento è autonomo con caldaia a vettore. Il riscaldamento ad altra fonte di riscaldamento (occorre la presenza di avvisi per il riscaldamento comune) è presente chiesa parrocchiale edificio scuola con muri spessi circa 1,50 m sono un po' più costosi.

La locazione è comunque un'ottima opportunità anche perché il paese e l'Erboristeria sono molto frequentate da turisti sia italiani che stranieri durante tutto l'anno.

Cherasco è un paese dove vengono sempre proposte mostre, spettacoli, manifestazioni, mercatini, feste ed eventi di genere che richiamano grande pubblico e partecipazione. Inoltre Cherasco è molto vicino ad Alba, a Bra, a Barolo, a parte del Patrimonio dell'UNESCO è meta obbligata per tutti i turisti che vengono in questa zona oltre che essere punto di riferimento per i clienti dei paesi limitrofi come Bra, Barolo, Cuneo, Torino, mercatini, feste, ecc.

<https://www.annuncici.it/x-22801-z>



Vendesi Cedesi Erboristeria a Cherasco (zona Bra Alba Barolo Piemonte Cuneo)  
<https://www.annuncici.it/x-22801-z>

Vendesi Cedesi Erboristeria a Cherasco (zona Bra Alba Barolo Piemonte Cuneo)  
<https://www.annuncici.it/x-22801-z>

Vendesi Cedesi Erboristeria a Cherasco (zona Bra Alba Barolo Piemonte Cuneo)  
<https://www.annuncici.it/x-22801-z>



Vendesi Cedesi Erboristeria a Cherasco (zona Bra Alba Barolo Piemonte Cuneo)  
<https://www.annuncici.it/x-22801-z>

---

di consulenza professionale presso il suo studio. L'attività è stata gestita da sempre con passione, dedizione e cura, la titolare sarebbe quindi felice di poter cedere la propria attività a persone appassionate per proseguire al meglio l'attività.

La trattativa è riservata, se realmente interessati, potete contattare il numero 347.78.41.302.

Tel: 3477841302