Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico (245.000 EUR)

Luogo **Liguria, Genova**
https://www.annuncici.it/x-228290-z

AGENZIA DI ALBARO VIA ALBARO 22R Tel. 010 01.90 - BORTOLAI.IT
CENTRO STORICO - RIF. 36136
Vicinanze piazza Cavour, a pochi passi dall'Acquario e da tutta la zona del porto Antico, in zona servitissima per mezzi e servizi, proponiamo splendido appartamento, utilizzato come Bed and Breakfast, posto al piano nobile di una palazzina con ascensore. L'immobile è composto da un ampio ingresso utilizzato come zona comune con angolo cottura e comodo ripostiglio. Due camere matrimoniali totalmente indipendenti, la prima con soffitto di 5 metri, soppalco e proprio servizio, anche la seconda è una camera da letto matrimoniale con bagno en suite e pratica armadiatura a muro.
L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione totale, sia a livello impiantistico che di rifiniture utilizzando materiali di pregio, infissi in PVC di ultima generazione con doppi vetri a taglio termico.
La tripla esposizione Sud - Est - Ovest dona luminosità durante l'intero arco della giornata.
Riscaldamento autonomo con pompe di calore caldo - freddo, basse spese d'amministrazione.
Possibilità eventuale di poter rilevare a parte l'attività, compreso il mobilio e la relativa licenza.
Ape in elaborazione

Tel: 0102511974

Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico
https://www.annuncici.it/x-228290-z
Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico
https://www.annuncici.it/x-228290-z
Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico
https://www.annuncici.it/x-228290-z
Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico
https://www.annuncici.it/x-228290-z
Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico
https://www.annuncici.it/x-228290-z
Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico
https://www.annuncici.it/x-228290-z
Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico
https://www.annuncici.it/x-228290-z
Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico
https://www.annuncici.it/x-228290-z
Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico
https://www.annuncici.it/x-228290-z
Appartamento in vendita a Genova, Centro Storico
https://www.annuncici.it/x-228290-z