

An aerial photograph of a rural property. In the center, a two-story yellow house with a red-tiled roof and solar panels is situated on a slight rise. To its left, a smaller building with a green roof is visible. A dirt road runs along the right side of the property, leading towards the house. The surrounding landscape is hilly and covered with sparse vegetation and trees, with more hills visible in the background under a clear blue sky.



Cod.01488 - Nel cuore della campagna Toscana in località Tresana. Costruita con modernità ed eleganza questa proprietà grazie alla sua posizione dominante tra le colline e il suo orientamento a sud garantisce totale privacy e relax durante tutto l'anno.

Il piano terra è completato da una zona notte che è composta da due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Al piano terra è presente anche un locale caldaia.

Una scala interna conduce al piano superiore dove lo splendido spazio abitativo è ampio e luminoso con soffitti con travi a vista. Si compone di un angolo cottura con accesso al terrazzo, soggiorno, due camere matrimoniali, studio e bagno. Le finestre (tutte dotate di zanzariere incassate) si affacciano su viste impressionanti sulla valle.

L'immobile è circondato da piante aromatiche e aiuole con svariate essenze fiorite inserite in splendidi muretti a secco; negli 11.500 mq di terreno insistono oltre 200 ulivi e 50 piante da frutta. In mezzo all'uliveto è presente anche un laghetto. Gran parte della proprietà è recintata.

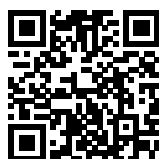
La casa dispone di un sistema di recupero delle acque piovane che dal tetto confluiscono in due grandi cisterne interrate di complessivi 10.000 litri, utilizzate per l'innaffiamento del verde.

La vista panoramica di cui si può godere stando seduti in giardino rende straordinaria questa proprietà, tanto da apprezzarla al punto che si avverte l'elasticità del paesaggio e la luce. Il giardino della proprietà è composto in pietra a pochi metri d'acqua dall'abitazione principale, con possibilità di essere ingrandito a 75 mq. e si è in tal senso stato progettato con il consiglio.

Per tutelare la privacy dei nostri clienti vi informiamo che l'indirizzo è approssimativo e le informazioni e i valori presenti nell'annuncio non costituiscono in alcun modo, elemento contrattuale. Le informazioni dettagliate e specifiche dell'immobile verranno fornite compilando il form dell'agenzia o contattandoci telefonicamente.



Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



Villanueva de la Torre 230
Rif 1096434



Villa in vendita a Tresana 230
Rif 1096434



Villa in vendita a Tresana 230
m²
Rif 1096434



Villa in vendita a Resana 230 mq
Rif 1096434



Villa in vendita a Tresana 230
Rif 1096434



Villa in vendita a Resana 230 mq Rif 1096434