

# Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434 (380.000 EUR)



Luogo **Toscana, Tresana**  
<https://www.annunci.it/x-228625-z>

Cod.01488 - Nel cuore della campagna Toscana in località Tresana. Costruita con modernità ed eleganza questa proprietà grazie alla sua posizione dominante tra le colline e il suo orientamento a sud garantisce totale privacy e relax durante tutto l'anno.

Il design degli interni è caratterizzato da un accattivante mix di elementi contemporanei e richiami alla tradizione. Sin dall'ingresso lo sguardo spazia tra raffinata classe ed eleganza dove incontriamo al piano terra un'ampia zona living con camino e luminosa cucina abitabile ben attrezzata con zona pranzo. Da qui si accede ad un bellissimo giardino sul davanti della proprietà con una vista meravigliosa sulla vallata e sulle Alpi Apuane. Nel giardino è inoltre presente un'ampia zona esterna destinata a barbecue, forno a legna e lavabo.

Il piano terra è completato da una zona notte che è composta da due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Al piano terra è presente anche un locale caldaia.

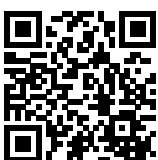
Una scala interna conduce al piano superiore dove lo splendido spazio abitativo è ampio e luminoso con soffitti con travi a vista. Si compone di un angolo cottura con accesso al terrazzo, soggiorno, due camere matrimoniali, studio e bagno. Le finestre (tutte dotate di zanzariere incassate) si affacciano su viste impressionanti sulla valle.

L'immobile è circondato da piante aromatiche e aiuole con svariate essenze fiorite inserite in splendidi muretti a secco; negli 11.500 mq di terreno insistono oltre 200 ulivi e 50 piante da frutta. In mezzo all'uliveto è presente anche un laghetto. Gran parte della proprietà è recintata.

La casa dispone di un sistema di recupero delle acque piovane che dal tetto confluiscono in due grandi cisterne interrate di complessivi 10.000 litri, utilizzate per l'innaffiamento del verde.

La vista panoramica di cui si può godere stando seduti in giardino rende straordinaria questa proprietà. Il prezzo è da intendersi chiavi in mano e include la bellezza del paesaggio e il silenzio e la tranquillità della proprietà. Un'ottima in più di 200 metri di strada all'abitazione principale, cui si può accedere in tutto o a 75% di spesa, già in fase di progettazione, con il contributo comunale.

Per tutelare la privacy dei nostri clienti vi informiamo che l'indirizzo è approssimativo e le informazioni e i valori presenti nell'annuncio non costituiscono in alcun modo, elemento contrattuale. Le informazioni dettagliate e specifiche dell'immobile verranno fornite compilando il form dell'agenzia o contattandoci telefonicamente.



<https://www.annunci.it/x-228625-z>  
Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



<https://www.annunci.it/x-228625-z>  
Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



<https://www.annunci.it/x-228625-z>  
Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



<https://www.annunci.it/x-228625-z>  
Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



<https://www.annunci.it/x-228625-z>  
Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



<https://www.annunci.it/x-228625-z>  
Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



<https://www.annunci.it/x-228625-z>  
Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



<https://www.annunci.it/x-228625-z>  
Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



<https://www.annunci.it/x-228625-z>  
Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434



<https://www.annunci.it/x-228625-z>  
Villa in vendita a Tresana 230 mq Rif 1096434