

# Villa di 39 msup2 con 2 locali in vendita a Noto (64.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>



In contrada Bonivini, in territorio di Noto, vendesi un piccolo immobile allo stato grezzo da completare.

L'immobile insiste su un piccolo fondo agricolo di m<sup>2</sup>3923, internamente è composto da due vani comunicanti tra loro e viene venduto nello stato in cui si trova, una scala esterna conduce al terrazzo da cui si gode una piacevole vista sulla campagna circostante.

Lo stato attuale dell'immobile consente di completare la casa a proprio piacimento, scegliendo pavimenti, infissi e finiture di proprio gusto.

La casa, dalle ridotte dimensioni è concepita per uso vacanze e può ospitare una coppia o una famiglia non numerosa; Il fabbricato dispone di corrente elettrica.

Lo smaltimento dei liquami avviene a mezzo di fossa imhoff autorizzata e già presente sul terreno.

L'accesso alla proprietà avviene da strada asfaltata.

Intorno alla casa e sul terreno di pertinenza sono presenti alberi sparsi di carrubo, ulivo e mandorlo.

La proprietà è in parte recintata da muretti a secco.

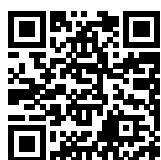
L'immobile è stato edificato con regolare Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Noto.

Tel: 0931587979



Villa di 39 msup2 con 2 locali  
in vendita a Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>



Villa di 39 msup2 con 2 locali  
in vendita a Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>



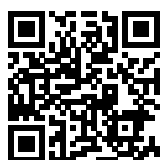
Villa di 39 msup2 con 2 locali  
in vendita a Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>



Villa di 39 msup2 con 2 locali  
in vendita a Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>



Villa di 39 msup2 con 2 locali  
in vendita a Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>



Villa di 39 msup2 con 2 locali  
in vendita a Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>



Villa di 39 msup2 con 2 locali  
in vendita a Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>



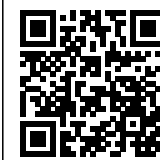
Villa di 39 msup2 con 2 locali  
in vendita a Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>



Villa di 39 msup2 con 2 locali  
in vendita a Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>



Villa di 39 msup2 con 2 locali  
in vendita a Noto

<https://www.annunci.it/x-228830-z>