

# Terratetto in vendita a SANTALESSIO - Lucca 460 mq Rif 1069671 (500.000 EUR)



Luogo **Toscana, Lucca**  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>



Cod.11299 - E101Z - Terratetto, 8 camere, 14 vani, 360 mq - Sant'Alessio (Lucca)

Un giardino, che oserei chiamare segreto perché ci sorprende non appena si vede, si nasconde dietro la facciata di questo terratetto generoso situato a Sant'Alessio, quartiere di pregio sull'argine sinistro del fiume Serchio a 2 km dalla città di Lucca.

Accedendo alla casa un grande disimpegno ci introduce a sinistra in un soggiorno con camino, a destra ad uno studio con pareti e soffitto affrescati e sempre a sinistra, prima della rampa di scale, ad un'ampia cucina abitabile con un importante camino funzionante, il vano guarda la rigogliosità di piante e fiori esterna.

Quattro camere, di cui una doppia, sono vani impregiati da antichi pavimenti del Tessieri di inizio secolo scorso, ed insieme al bagno finestrato con doccia e vasca compongono il primo piano mentre al 2 piano sono presenti altre quattro camere sormontate da un'ampia soffitta semi-abitabile da ristrutturare.

Accanto al terratetto, dopo l'arco, sono presenti un laboratorio e una rimessa a due piani di circa 100 mq a due piani con una resede esclusiva e l'accesso su strada.

Il giardino ospita una limonaia, un'antica stalla e altri locali.

Un terratetto luminosissimo per la presenza quattordici finestre, con gli infissi in legno, che si affacciano sulla strada insieme alla porta di ingresso e un cancello sotto un arco che ci permette di accedere al giardino con la vettura. Tredici sono invece le finestre, con gli infissi in alluminio, e due porte finestre che si affacciano sul lato interno della casa e quindi sul giardino all'italiana impregiato da piante, e composizioni floreali varie. Edificio di classe G, indice di prestazione energetica globale 218,00 kWh/m2 anno



Terratetto in vendita a  
SANTALESSIO - Lucca 460  
mq Rif 1069671  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>



Terratetto in vendita a  
SANTALESSIO - Lucca 460  
mq Rif 1069671  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>



Terratetto in vendita a  
SANTALESSIO - Lucca 460  
mq Rif 1069671  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>



Terratetto in vendita a  
SANTALESSIO - Lucca 460  
mq Rif 1069671  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>



Terratetto in vendita a  
SANTALESSIO - Lucca 460  
mq Rif 1069671  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>



Terratetto in vendita a  
SANTALESSIO - Lucca 460  
mq Rif 1069671  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>



Terratetto in vendita a  
SANTALESSIO - Lucca 460  
mq Rif 1069671  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>



Terratetto in vendita a  
SANTALESSIO - Lucca 460  
mq Rif 1069671  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>



Terratetto in vendita a  
SANTALESSIO - Lucca 460  
mq Rif 1069671  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>



Terratetto in vendita a  
SANTALESSIO - Lucca 460  
mq Rif 1069671  
<https://www.annunci.it/x-22895-z>