

# Appartamento in vendita a Empoli 85 mq Rif 968132 (475.159 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-229159-z>

Cod.01016 - CERCHI UN 5 VANI AL TOP DI ELEGANZA ED EFFICIENZA ENERGETICA?

NUOVO EDIFICIO APPENA COSTRUITO  
5 VANI IN CLASSE ENERGETICA A1,  
CON 40 MQ DI TERRAZZI E GARAGE  
BONUS FISCALE!!!

DISPONIBILI ANCHE ALTRE METRATURE E ALTRE TIPOLOGIE!

### DI CHE SI TRATTA?

Proponiamo in vendita a Empoli una nuovissima costruzione, appena completata. Edificio tecnologicamente all'avanguardia. Possibilità di personalizzazione delle finiture. Assolutamente al top per il mercato di Empoli per la posizione, l'accuratezza architettonica, e la qualità del capitolato. Disponibili varie metrature e tipologie: CHIEDETE IN AGENZIA.

### UN ESEMPIO DI UN APPARTAMENTO NEL COMPLESSO:

Nel nuovo complesso sono disponibili varie metrature e varie tipologie di appartamenti. Un esempio è questo interessante appartamento di 85 mq netti circa.

L'appartamento è composto da un grande soggiorno-cucina di 35 mq circa, con un comodo ripostiglio al piano terra, una cucina moderna, disimpegnata, con frigorifero, forno, e un'isola che è dotata di un'ampia piastrina con 4 fuochi a gas, un lavello con box e una finestra. Il bagno è dotato di un box e una finestra. L'appartamento è dotato di un grande terrazzo di circa 40 mq al servizio del soggiorno e della cucina. Completata la proprietà un garage di 25 mq.

Ampli spazi verdi condominiali, pensati come giardini tematici (sia ombrosi che soleggiati).

### QUALCOSA IN PIÙ SULLE TECNOLOGIE IMPLEMENTATE:

L'edificio nel suo complesso è frutto di un attento studio volto a dare una convincente risposta architettonica al tema dell'abitazione contemporanea. Lo studio, integrando le più recenti ricerche sull'abitare sostenibile, garantisce un forte "senso domestico" e una grande visibilità di tutti gli ambienti.



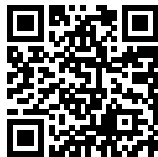
<https://www.annunci.it/x-229159-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 85 mq Rif 968132



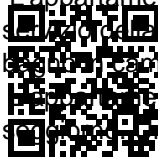
<https://www.annunci.it/x-229159-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 85 mq Rif 968132



<https://www.annunci.it/x-229159-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 85 mq Rif 968132



<https://www.annunci.it/x-229159-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 85 mq Rif 968132



<https://www.annunci.it/x-229159-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 85 mq Rif 968132



<https://www.annunci.it/x-229159-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 85 mq Rif 968132



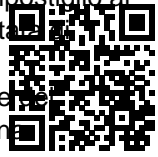
<https://www.annunci.it/x-229159-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 85 mq Rif 968132



<https://www.annunci.it/x-229159-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 85 mq Rif 968132



<https://www.annunci.it/x-229159-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 85 mq Rif 968132



<https://www.annunci.it/x-229159-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 85 mq Rif 968132

---

Notevolissime le tecnologie implementate, volte a ridurre l'impianto ambientale: raccolta delle acque piovane per l'irrigazione dei giardini condominiali, isolamento sonoro e termico di massima qualità, zanzariere, pavimenti in grès porcellanato (anche di grandi dimensioni, fino a 90x90), impianto fotovoltaico condominiale, pannelli solari, impianto di video-sorveglianza e video-citofono, allarme, impianto centralizzato di diffusione sonora. Riscaldamento e raffreddamento a pavimento, con deumidificatori da incasso e cronotermoumidostati di ultima generazione.

Di assoluto pregio il modernissimo impianto domotico, che può interfacciarsi con l'allarme, con la diffusione sonora, con l'impianto di riscaldamento/raffreddamento, con le luci, e con il sistema di gestione dei carichi elettrici.

Su richiesta è possibile attivare la ventilazione forzata con recuperatore di calore.

**BONUS FISCALE:**

Possibilità di recuperare Euro 59.394,00 tramite bonus fiscale, in caso di acquisto entro 18 mesi dalla data di fine lavori!

**IN AGENZIA TROVATE TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI.**

Se cercate le migliori abitazioni di Empoli, non esitate a chiamare.

**Euro 475.159 TRATTABILI**

(RIF.: 8645-02)