



---

Notevolissime le tecnologie implementate, volte a ridurre l'impianto ambientale: raccolta delle acque piovane per l'irrigazione dei giardini condominiali, isolamento sonoro e termico di massima qualità, zanzariere, pavimenti in grès porcellanato (anche di grandi dimensioni, fino a 90x90), impianto fotovoltaico condominiale, pannelli solari, impianto di video-sorveglianza e video-citofono, allarme, impianto centralizzato di diffusione sonora. Riscaldamento e raffreddamento a pavimento, con deumidificatori da incasso e cronotermoumidostati di ultima generazione.

Di assoluto pregio il modernissimo impianto domotico, che può interfacciarsi con l'allarme, con la diffusione sonora, con l'impianto di riscaldamento/raffreddamento, con le luci, e con il sistema di gestione dei carichi elettrici.

Su richiesta è possibile attivare la ventilazione forzata con recuperatore di calore.

**BONUS FISCALE:**

Possibilità di recuperare Euro 59.394,00 tramite bonus fiscale, in caso di acquisto entro 18 mesi dalla data di fine lavori!

**IN AGENZIA TROVATE TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI.**

Se cercate le migliori abitazioni di Empoli, non esitate a chiamare.

Euro 475.159 TRATTABILI  
(RIF.: 8645-02)