

# Porzione di casa in vendita a SANTA MARIA A RIPA - Empoli 160 mq Rif 1135166 (240



Luogo

Toscana, Empoli

<https://www.annunci.it/x-229496-z>



Cod.01144 - EMPOLI - RIF. M/0458 - A SANTA MARIA, IN OTTIMO CONTESTO RESIDENZIALE, GRANDE APPARTAMENTO SEMINDIPENDENTE DI 160 METRI QUADRATI LORDI TRA ABITAZIONE ( 120 MQ CA) E TAVERNA (40 MQ) CON GIARDINO/RESEDE RECINTATO DI 70 MQ CA, INGRESSO INDIPENDENTE E 2 POSTI AUTO SU ULTERIORE RESEDE ESTERNO PRIVATO FRONTE CASA. L'immobile, che necessita di lavori di riammodernamento, si sviluppa su due piani, il piano terra ed il piano primo ed ultimo. Al piano terreno, un ampio resede di circa 70 mq permette di accedere alla proprietà ed alla taverna, costituita quest' ultima, da un ampio locale con camino, il disimpegno, un ulteriore locale adibito informalmente a zona cottura ed una lavanderia nel sottoscala. Al piano primo, si sviluppa l' abitazione principale, raggiungibile sia da una scala esterna in pietra che dalla taverna tramite comoda scala interna. Questa la composizione dell' appartamento: ingresso in ampio soggiorno, disimpegno, primo servizio igienico con finestra, cucina abitabile. La zona notte, raggiungibile da ampio corridoio, è formata da tre ampie camere da letto, tutte matrimoniali, un secondo servizio igienico ed un ripostiglio. Presente soffitta. Molto luminoso ed arioso con gradevoli affacci sui tre lati liberi della casa. Opportunità da non perdere per chi cerca spazi generosi, indipendenza, spazi esterni vivibili, con la prerogativa di non rinunciare a vivere nel tessuto cittadino servito ma in contesto defilato e silenzioso. L'indirizzo indicato nell'annuncio e' puramente indicativo, l' esatta localizzazione verra' fornita al momento del contatto telefonico. Classe energetica: G - ipe 160,00 - Rif. M/0458 - € 240000,00

<p>Porzione di casa in vendita a SANTA MARIA A RIPA - Empoli 160 mq Rif 1135166 <a href="https://www.annunci.it/x-229496-z">https://www.annunci.it/x-229496-z</a></p>
---

<p>Porzione di casa in vendita a SANTA MARIA A RIPA - Empoli 160 mq Rif 1135166 <a href="https://www.annunci.it/x-229496-z">https://www.annunci.it/x-229496-z</a></p>
---

<p>Porzione di casa in vendita a SANTA MARIA A RIPA - Empoli 160 mq Rif 1135166 <a href="https://www.annunci.it/x-229496-z">https://www.annunci.it/x-229496-z</a></p>
---

<p>Porzione di casa in vendita a SANTA MARIA A RIPA - Empoli 160 mq Rif 1135166 <a href="https://www.annunci.it/x-229496-z">https://www.annunci.it/x-229496-z</a></p>
---

<p>Porzione di casa in vendita a SANTA MARIA A RIPA - Empoli 160 mq Rif 1135166 <a href="https://www.annunci.it/x-229496-z">https://www.annunci.it/x-229496-z</a></p>
---