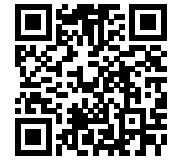


# Appartanvilla mq 90 con corte terreno mq 500 (179.000 EUR)



Luogo **Sicilia, SICULIANA**

<https://www.annunci.it/x-229502-z>

Siculiana marina in provincia di Agrigento, vendesi appartamento in villa autonomo di mq 90, con corte di terreno esterna esclusiva, adiacente la proprieta' di uso esclusivo, con spazio barbecue e giardino e area posteggio per piu' auto con accesso da cancello carraio e pedonale interamente recintato e inaccessibile a terzi. L' immobile si compone di cucina soggiorno abitabile, disimpegno, ripostiglio, n. 2 camere da letto, veranda coperta di mq 30 esposta a sud. Il tutto incorniciato da una VISTA MARE IMPAREGGIABILE, sul mare e sulle spiagge di Siculiana distanti a piedi a linea d'aria 200 ml e su Calamambru',

MUTUABILE CON ASSISTENZA MUTUO IN AGENZIA. SE HAI MENO DI 36 ANNI E ISEE inferiore a 40k NON PAGHI LE IMPOSTE DI REGISTRO, IPOTECARIE E CATASTALI PER L' ATTO SE PRIMA CASA

FINO AL 31.12.2023, E POTRAI FINO AL 30 SETTEMBRE 2023, BENEFICIARE DELLA GARANZIA CONSAP PER UNDER 36, GIUSTO DECRETO STATALE OMNIBUS N. 51/2023, SE NON RIENTRI IN QUESTA CASISTICA, POSSIBILE SCONTISTICA SU TASSO PER CATEGORIE LAVORATORI DIPENDENTI PUBBLICI.

VIENI A VEDERE LE OPPORTUNITA' PRESENTI.

NO BARRIERE ACHITETTONICHE ADATTA A PERSONE CON HANDICAP O IN CARROZZELLA CON PROBLEMI DEAMBULAZIONE.

HAI BISOGNO DI COMPRARE O VENDERE CASA? CHIAMACI! NOI SAPPIAMO COME SI FA.

Certificazione energetica classe G.

<https://www.annunci.it/x-229502-z>

[https://www.annunci.it/x-22950](https://www.annunci.it/x-229502-z)