

Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 (106.481 EUR)

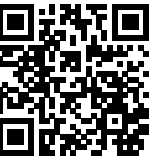


Luogo **Lombardia, Robecco sul Naviglio**
<https://www.annunci.it/x-229519-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi appartamento signorile sito a Robecco sul Naviglio (MI), via Giacomo Matteotti snc. Il contesto è centrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata, dotata di ogni servizio, caratterizzata da edifici storici, verde pubblico, negozi ed abitazioni, ben collegata ai vicini centri urbani e a Milano dalla rete infrastrutturale. L'unità è parte di Palazzo Archinto, storica dimora realizzata nel 1700 e ristrutturato nel 2005 (restauro conservativo) come parte integrante del piano attuativo di recupero "Area di Borgo Archinto". Il complesso si trova nelle vicinanze del fiume Naviglio Grande. L'edificio ha struttura in mattoni pieni, volte a botte, copertura in legno e decorazioni sulle facciate. Pianta rettangolare sporgente con due torri merlate. L'appartamento (sub 704) si sviluppa al piano primo, servito da ampio vano scala comune rustico. Ottima vista panoramica su tutti i lati garantita da ampie vetrate e ottima illuminazione naturale interna. Seppur completati i lavori di restauro, l'unità si trova allo stato grezzo arretrato, non ultimata nella maggior parte delle finiture interne e degli impianti tecnologici che sono ad oggi assenti. Titolo abilitativo decaduto. Necessario presentare nuova pratica per il completamento dei lavori, inclusa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza per interventi edilizi su immobile vincolato. Agibilità assente. Immobile libero. Condizioni discrete. Superficie commerciale: 385,00 mqPIANO PRIMOApartamento in dimora storicaAltezza: 3,50 metriQuota 1/1 piena proprietà di: Appartamento signorile (CF): Foglio 9 – Particella 126 – Subalterno 704 – A/1 Prezzo base d'asta: 106481 EURO.

Tel: 0289741567

 Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 https://www.annunci.it/x-229519-z	 Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 https://www.annunci.it/x-229519-z	 Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 https://www.annunci.it/x-229519-z	 Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 https://www.annunci.it/x-229519-z	 Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 https://www.annunci.it/x-229519-z	 Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 https://www.annunci.it/x-229519-z	 Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 https://www.annunci.it/x-229519-z	 Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 https://www.annunci.it/x-229519-z	 Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 https://www.annunci.it/x-229519-z	 Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13309 https://www.annunci.it/x-229519-z
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--