

# **rustico Via Bucoliche, CAVRIANA (550.000 EUR)**



Luogo

**Lombardia, Cavriana**

<https://www.annuncici.it/x-229902-z>



Immerso nelle campagne dell'entroterra gardesano, a pochi passi dal lago di Garda, proponiamo in vendita un casale di 720 mq calpestabili su tre livelli, parzialmente ristrutturato, su una proprietà di circa 8000 mq di terreno.

E così distribuito: il piano terra, con magazzino e garage, misura 262 mq, mentre il piano primo 300 mq e il piano secondo 158 mq; completano la proprietà la cantina, il magazzino e l'autorimessa, le quali misurano in totale 118 mq.

I lavori di ristrutturazione, iniziati progettando una trasformazione in B&B, sono stati effettuati nell'estate del 2017 e comprendono: il tetto con travi a vista, la messa a norma antisismica e le volte. In seguito è stato sviluppato un progetto per trasformare il rustico in abitazione residenziale, impostando la creazione di tre unità abitative.

Questa proprietà immersa nella colline moreniche risulta quindi un perfetto investimento adatto a creare un'importante struttura ricettiva per gli amanti del verde e della natura, oppure un'abitazione familiare, sempre rimanendo a pochi chilometri dal lago e alle strade di maggiore percorrenza per raggiungere Verona, Brescia e Mantova.

Tel: 0309196395

**rustico  
CAVRIANA  
Via  
Bucoliche,  
Z**

<https://www.annuncici.it/x-229902-z>

**rustico  
CAVRIANA  
Via  
Bucoliche,  
Z**

<https://www.annuncici.it/x-229902-z>