

# Villa di 460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Viagrande (Sicilia)



Luogo

Sicilia, Viagrande

<https://www.annunciici.it/x-230411-z>



A Viagrande, in via Alessandro Manzoni, disponiamo in vendita di una proprietà singola composta da 15 locali su tre livelli con possibilità di divisibilità e utilizzo anche da tre nuclei familiari, l'immobile oltre che per gli usi residenziali si presta anche per molteplici utilizzi quali, ad esempio, attività di Ristorazione con ampi saloni interni e altrettanta possibilità in spazio esterno, attività di B&B e/o Casa Vacanza, oppure ancora, in virtù della posizione e conformazione potrebbe essere destinata attività di Residenza per la Terza Età. L'immobile è così composto: al piano terra al quale si accede sia dall'ingresso principale di via Manzoni 245, sia dal portoncino di via Cabina Elettrica e anche dall'ingresso carrabile, dove troviamo anche un ampio garage e zona parcheggio. la superficie è di circa 250 mq e troviamo: un ampio soggiorno pranzo con affaccio sul prospetto principale, 3 altre camere, una cucina abitabile 3 bagni completi, diversi disimpegni, un locale caldaia forno corte di pertinenza sia dal prospetto principale che dall'ampio terreno retrostante. Il primo piano, che ha accesso, tramite scala, dal portoncino, è composto da 5 locali ampi e luminosi, una cucina semi abitabile e un bagno, vi è un'ampia terrazza a livello, di circa 100 mq. che affaccia sul prospetto principale di via Manzoni, il secondo piano, mansardato, sempre con accesso dal portoncino è composto da un grande soggiorno, 2 camere, un cucinino, un bagnetto e un terrazzino che guarda verso il terreno interno con vista Etna. L'immobile, pur in ottimo stato di conservazione, necessita di lavori per gli adeguamenti degli usi che si richiedono.

Classe energetica G.

Tel: 3457447035

Villa di 460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Viagrande  
<https://www.annunciici.it/x-230411-z>

Villa di 460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Viagrande  
<https://www.annunciici.it/x-230411-z>

Villa di 460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Viagrande  
<https://www.annunciici.it/x-230411-z>

Villa di 460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Viagrande  
<https://www.annunciici.it/x-230411-z>

Villa di 460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Viagrande  
<https://www.annunciici.it/x-230411-z>

Villa di 460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Viagrande  
<https://www.annunciici.it/x-230411-z>

Villa di 460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Viagrande  
<https://www.annunciici.it/x-230411-z>

Villa di 460 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Viagrande  
<https://www.annunciici.it/x-230411-z>