

Casa singola a Foligno - Rif. 18198 (112.320 EUR)



Luogo **Umbria, Foligno**
<https://www.annunci.it/x-230558-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi abitazione con corte esclusiva e terreno circostante in buona parte edificabile ed in parte agricolo, sito in Foligno (PG), in località Fiamenga, via Bevagna n.54 (SR 316). L'unità è ubicata parallelamente alla strada regionale 316 (arteria che collega la città di Foligno a Bevagna) nella Valle Umbra/Spoletana, con vista su Assisi e sul Monte Subasio. Il bene si trova nelle immediate vicinanze della sede stradale ad un livello di imposta inferiore alla sede stradale stessa di 1,5 m. Trattasi di fabbricato vetusto composto da un fabbricato residenziale su due livelli, con annesso fabbricato realizzato in aderenza su un unico livello realizzato a scopi accessori (cantine). Sulla corte di terreno risultano altri fabbricati accessori non accatastati. Parte del terreno circostante, il sedime e la corte del fabbricato sono inseriti nel PRG del comune di Foligno all'interno di un'area edificabile del tipo "UC/MRA - Residenziali a densità alta" (0,65 mc per 1 mq di superficie). Il resto della superficie è identificato come area agricola. Finiture: pavimenti, rivestimenti, infissi presenti, ma in stato di abbandono. Impianti: tutti gli impianti presenti ma inefficienti. Nel complesso l'immobile si presenta in stato di abbandono e risulta inabitato da tempo. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Il bene è descritto in perizia come Lotto 3. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Superficie totale abitazione: 85 mq Superficie totale edificabile: 7.269 mq Superficie totale agricola: 2.035 mq Piena proprietà di: Abitazione (CF): Foglio 197 - Particella 56 - Subalterno 4 - Cat A/3 Fabbricati Rurali (CT): Foglio 152 - Particella 221 - Subalterno 1, 2 Fabbricato Rurale (CT): Foglio 152 - Particella 222 Terreni Edificabili (CT): Foglio 152 - Particella 219, 225, 939, 949, 951, 953 Terreni Agricoli (CT): Foglio 152 - Particelle 950, 952, 954 Prezzo base d'asta: 112320 EURO.



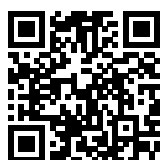
Casa singola a Foligno - Rif.
18198

<https://www.annunci.it/x-230558-z>



Casa singola a Foligno - Rif.
18198

<https://www.annunci.it/x-230558-z>



Casa singola a Foligno - Rif.
18198

<https://www.annunci.it/x-230558-z>



Casa singola a Foligno - Rif.
18198

<https://www.annunci.it/x-230558-z>



Casa singola a Foligno - Rif.
18198

<https://www.annunci.it/x-230558-z>



Casa singola a Foligno - Rif.
18198

<https://www.annunci.it/x-230558-z>



Casa singola a Foligno - Rif.
18198

<https://www.annunci.it/x-230558-z>



Casa singola a Foligno - Rif.
18198

<https://www.annunci.it/x-230558-z>



Casa singola a Foligno - Rif.
18198

<https://www.annunci.it/x-230558-z>



Casa singola a Foligno - Rif.
18198

<https://www.annunci.it/x-230558-z>

Tel: 0289741567